

# Geoprocessamento na Prefeitura Municipal de Campo Grande - MS.

Campo Grande/MS 2012

## Plano Diretor:

- 1º - O plano diretor, aprovado pela Câmara Municipal, obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana.
- O Plano Diretor é o instrumento fundamental da política de desenvolvimento da área urbana do município, podendo se estender também à área rural, é previsto pela Constituição Federal Brasileira de 1988 no artigo 182 § 1º\* e na Legislação Federal através da Lei 10.257/01

## Gestão das informações espaciais:

Fornecer subsídios para melhorar o planejamento urbano;

- Disciplinar o parcelamento, do uso e da ocupação do solo;
- Elaborar o mapeamento do zoneamento ambiental;
- Mapear os imóveis da prefeitura;
- Mapear o cadastro das atividades econômicas do município;
- Mapear e atualizar o cadastro imobiliário do município;
- Melhorar a arrecadação de impostos territoriais e prediais urbanos
- Elaborar mapas temáticos da área urbana do município.

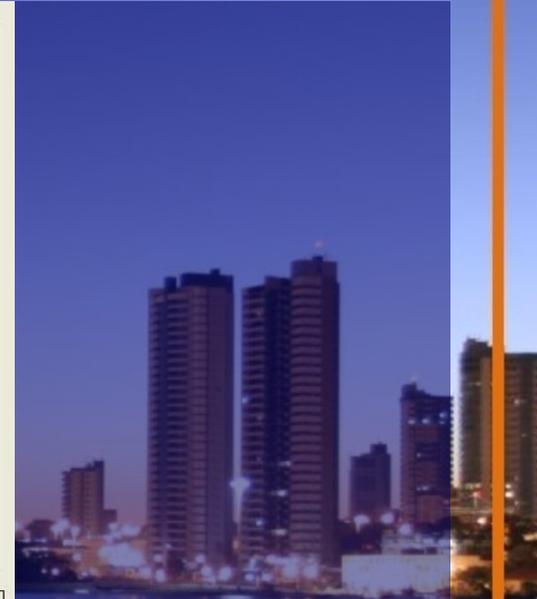
**Estado de Mato Grosso do Sul**



**Município de Campo Grande - MS**

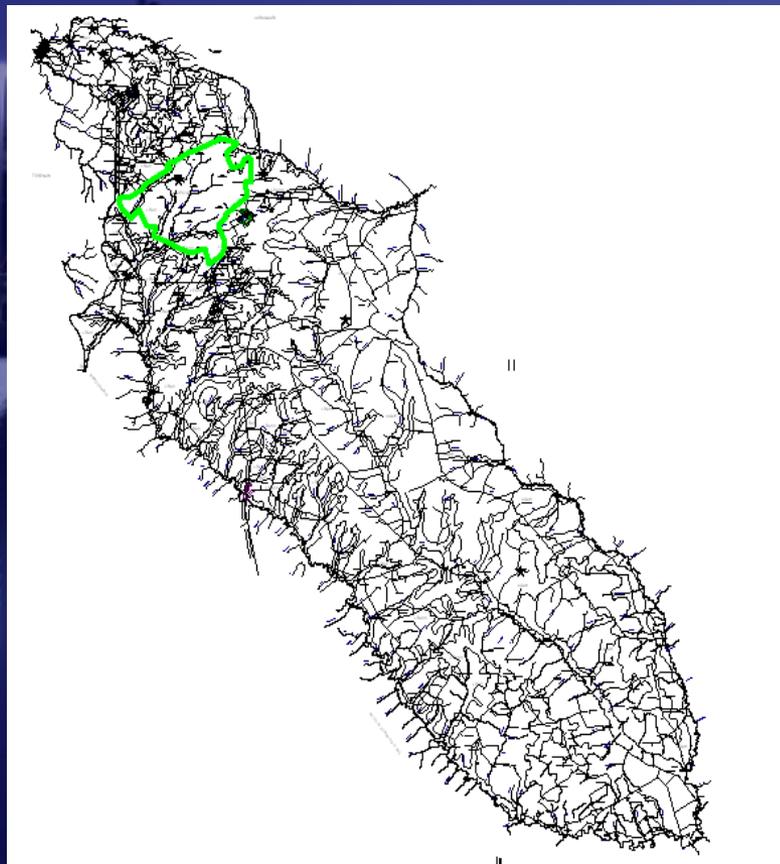


**Perímetro Urbano do Município de Campo Grande - MS**



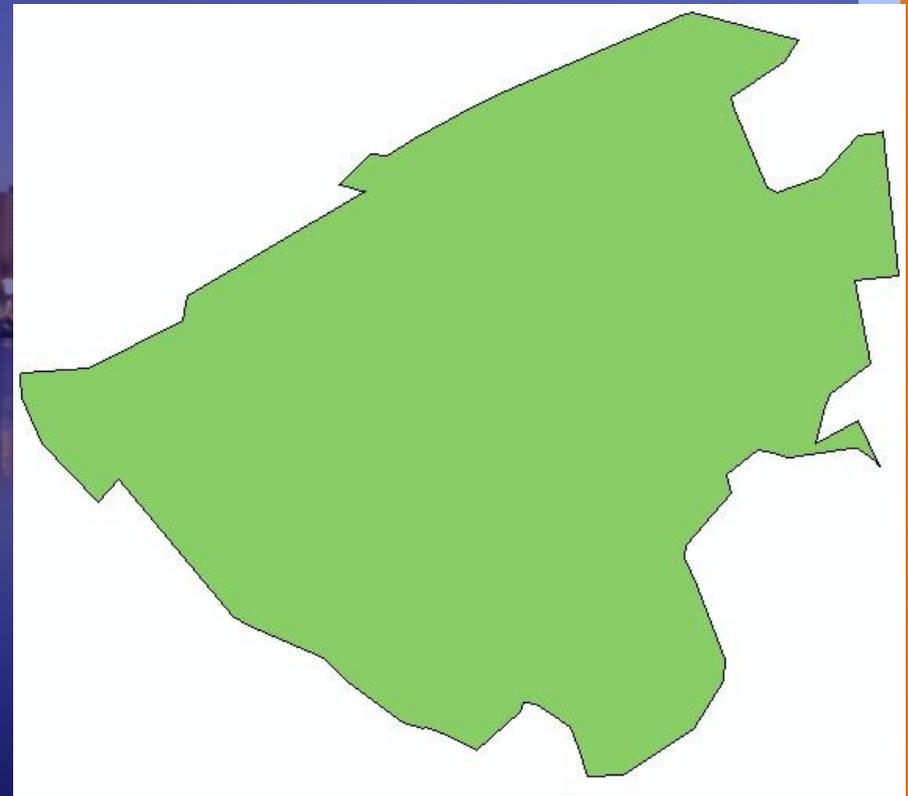
Área total de 8.140 km<sup>2</sup>.

Do município



Área Urbana 357 km<sup>2</sup>

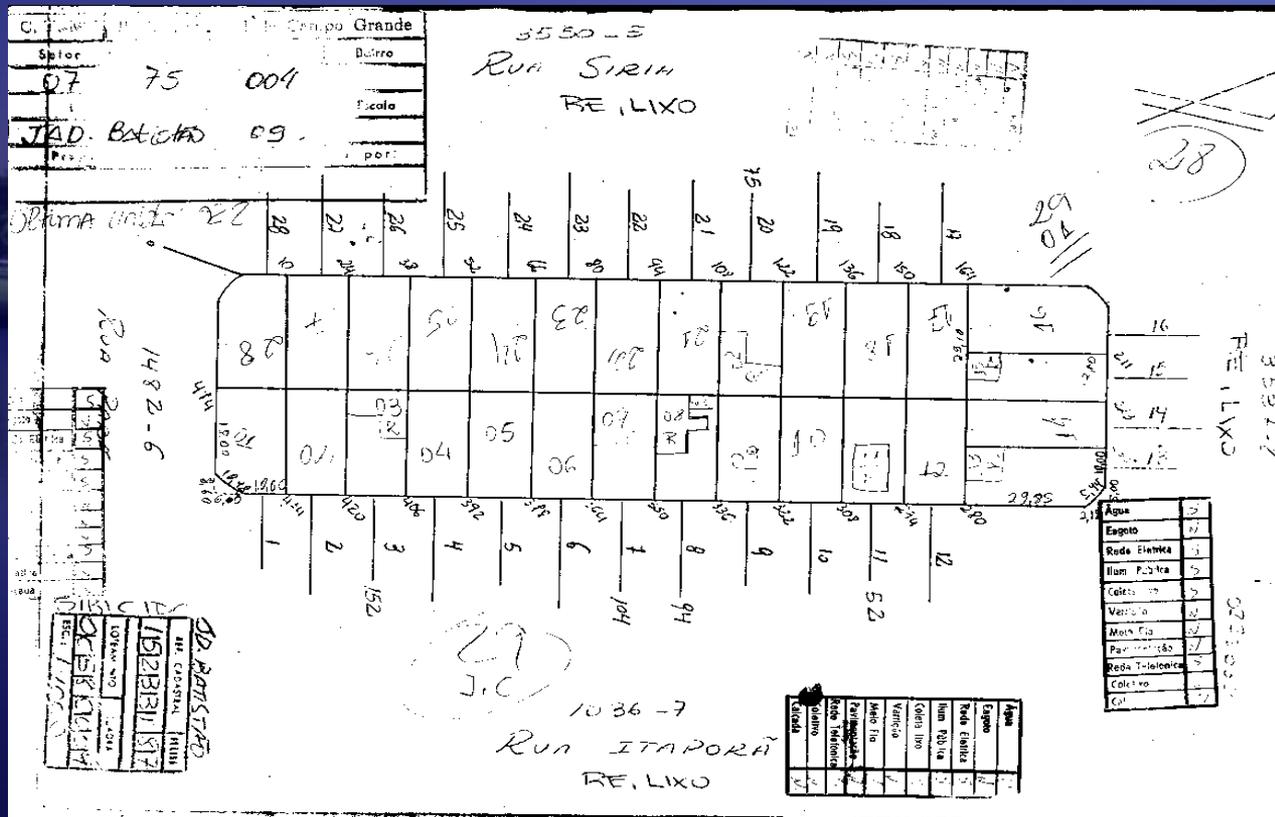
Da área urbana





# 1980

## Croqui de Face de Quadra





# 1991

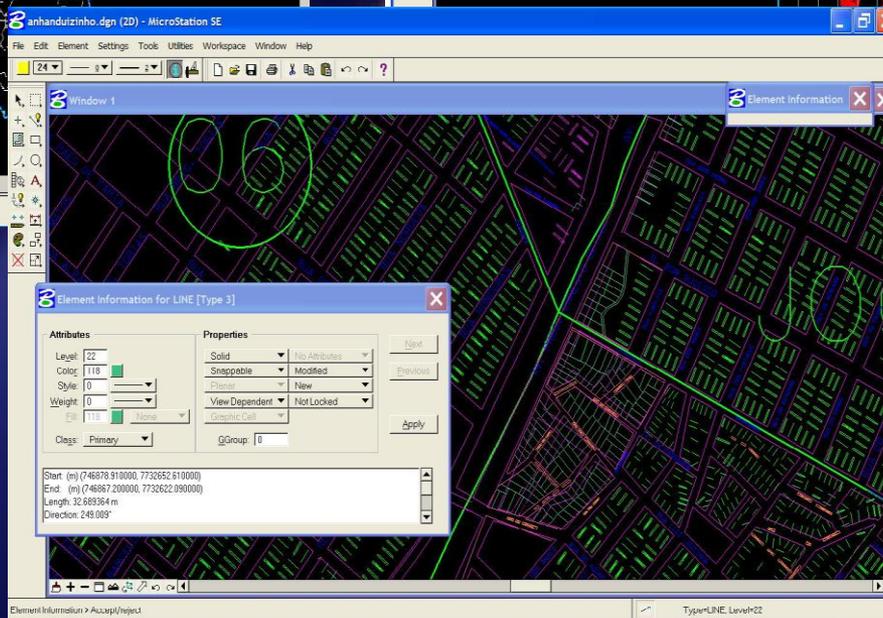
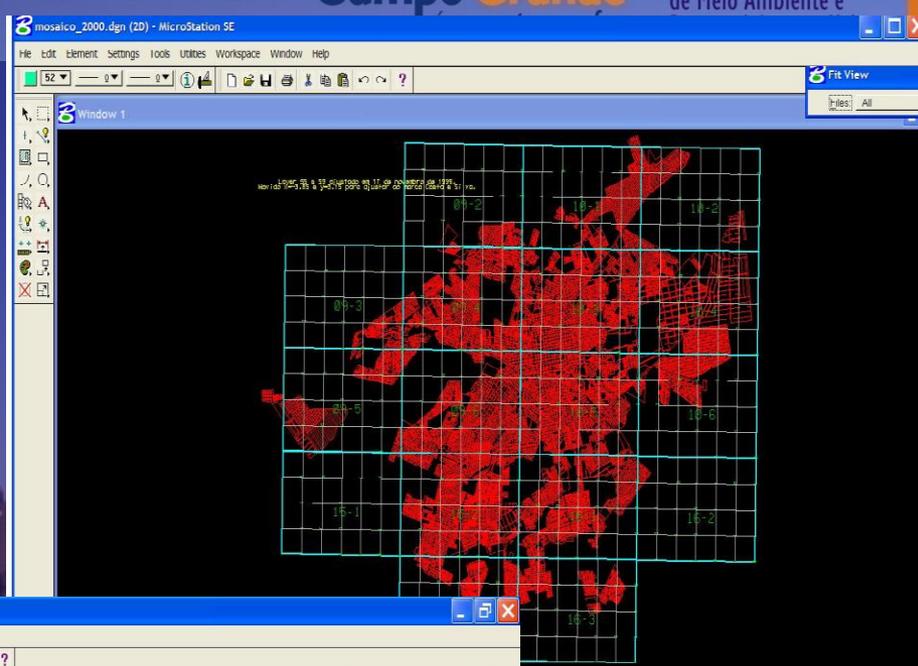
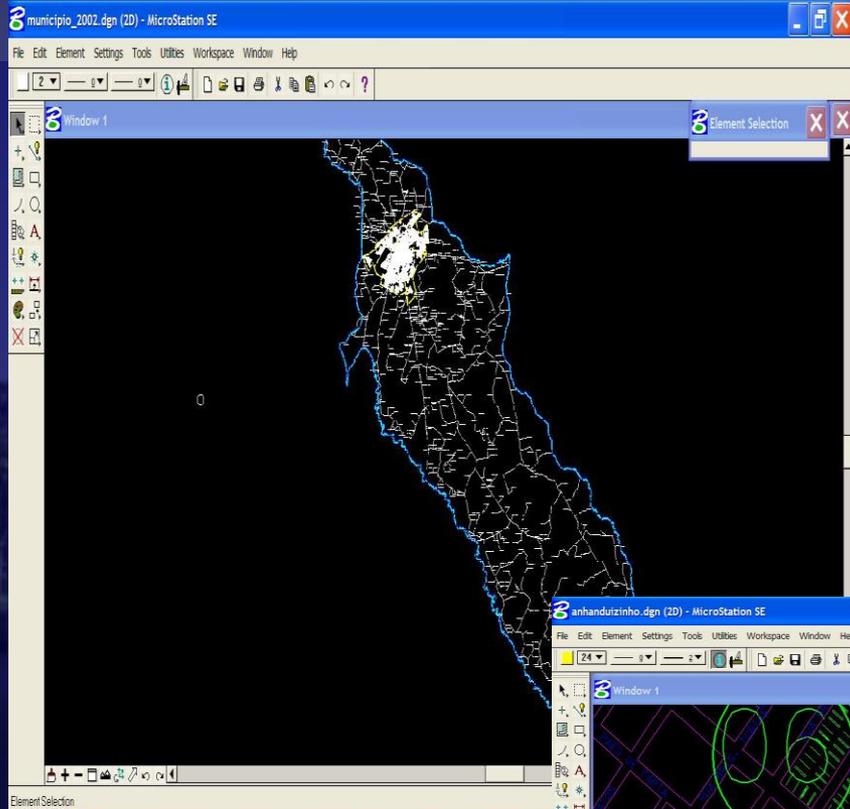
# Implantação de equipamentos tecnológicos

(Mainframe, terminais sem capacidade de  
processamento)



# De analógico para digital 1997

# Micro Station



# Novas Técnicas e metodologias são implantadas

# Na Avaliação do imóvel predial

# 1999

# Boletins de Informações Cadastrais

INSCRIÇÃO IMOBILIAR	FACE	LOTES	IMÓVEL	AV.	FACE DE LOCALIZAÇÃO	AV.	INSCRIÇÃO ANTERIOR	AV.
22815230101020204		020204	228152301		228152301		228152301	

60,00 - RUA CELINA BIAS MARTINS

14,50

90,00

AVENIDA CORONEL ANTONINO

AF = 7,220,44 m<sup>2</sup>  
Tax = 608 m  
05 Avulsos

n: 39

IMÓVEL / UNID.	
BIC / IPTU	
ÁREA m <sup>2</sup>	

ANTICIPAÇÕES FISCAIS: Pror: 97.541/10-83  
Ratifica: 09.06.2010  
Rq. João Ladislau Chilante

DATA DA FISCALIZAÇÃO: 21/07/10  
Cca: 003

Flávia de Sá  
RUBENS DE ALMEIDA  
FISCAL

Waldécy Siqueira  
SUPERVISOR

Antônio  
PREFEITO  
DEPARTAMENTO SEMADUR  
16.09.10

SUP/CHS: DATA: / /

170531	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE Secretaria Municipal de Controle Urbanístico COC: 03.501.509/001-08	BOLETIM DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS PARA EDIFICAÇÕES BIC - E	N. Proc: 47514/2010-83 Rubrica: FL
INSCRIÇÃO IMOBILIAR/TOME: FACE LOTE IMÓVEL - DV		FACE DE ACESSO - DV	INSCRIÇÃO ANTERIOR - DV
22.85.23.01.002.001		22.85.23.01	22.85.023.010-7
PARC: BAIRRO NOVA LIMA, BAIRRO: 336		Comp.:	
LOGR: AVENIDA CORONEL ANTONINO		N.: 39	Co.:

PBIC 2010	UN: 4	U1	U2	U3	U4	QUADRA:	32	UN:	U1	U2	U3	U4	ANO:	2010
LIGAÇÃO ELÉTRICA		51	51	51	51	LOTE:	9-R	CPT	PMU	PMU	PMU	COB	REGIÃO	URBANA:
VEDAÇÃO		51	51	51	19	USO:	51	TIPO	205	205	205	221	BAIRRO:	7
REV. EXTERNO		35	35	35	19	PONT. 1:	663,40	Sau	0	0	0	0	SETOR DE	CALCULO:
PINTURA EXTERNA		51	35	35	35	CAT. 1:	AI	Hid.	0	0	0	0	VAL.	31/12/2010
ACAB. EXTERNO		35	35	35	19	V.U.B. 1:	1.159,88	Sui	0	0	0	0	DATA DE	CALCULO:
COBERTURA		43	43	43	43	V.U.F. 1:	709,09	Aqu.	0	0	0	0	22/07/2010	16:37:03
ESQUADRIAS		60	43	51	19	PONT. 2:	370,00	S.f.i.g.	19	19	19	19	FC =	1
ESTRUTURA		60	60	60	86	CAT. 2:	NI	P.O.	19	19	19	19	GARAGEM	RS
REV. INTERNO		35	35	35	19	V.U.B. 2:	511,71	C.P.S.	19	19	19	19	VALOR	0,00
PINTURA INTERNA		60	43	43	35	V.U.F. 2:	379,87	D'VU	60	60	60	50	0,00	0,00
ACAB. INTERNO		35	35	43	19	PONT. 3:	469,60	Idade	14	14	14	14	0,00	0,00
PISO		35	35	60	35	CAT. 3:	NM	Est.	27	27	27	27	0,00	0,00
FORRO		43	60	60	19	V.U.B. 3:	682,28	Fat.	0,149	0,149	0,149	0,179	0,00	0,00
INST. ELÉTRICA		43	43	43	35	V.U.F. 3:	476,70	PAVIMENTOS						
T. HIDRO/SANIT.		43	43	43	19	PONT. 4:	182,91	PAV:	1	1	1	1		
ELEVADOR		19	19	19	19	CAT. 4:	BI	ACESS.	ÁREA / N.				EST	VALOR
ESC. ROLANTE		19	19	19	19	V.U.B. 4:	109,16	Piscina						
EQUIPAMENTOS		27	27	27	27	V.U.F. 4:	92,55	Quadra						

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS										P =	280	UN. ÁREA UN.	FL	VALOR EDIFICADO
IHS	Qtd	TIPO	PI	PA	LO	ME	IHS	Qtd	TIPO	PI	PA	LO	ME	
1	38	35	35	35	35	35	7	1	188,05	0,70				133.343,78
2	12	35	43	51	43	35	8	2	837,53	0,85				318.149,70
3	2	43	35	35	35	35	9	3	239,63	0,80				114.230,52
4								4	112,14	1,00				10.378,71
5								TOT.	1.377,35	MED. M <sup>2</sup>	418,27			
6								VALOR EDIFICADO COM ACESSÓRIOS:				576.102,71		

TIPO DA EDIF.:	51	51	51	183
ACAB. EXTERNO	35	35	35	19
COBERTURA	27	27	27	27
ELEVADOR	51	35	35	19
EL. ALTURA	35	51	51	43
ACAB. INTERNO	35	35	43	19
PISO	35	35	51	35
FORRO	35	51	51	19
INST. ELÉTRICA	43	43	43	35
INST. HIDRO/SANIT.	43	43	43	19
ELEVADOR	19	19	19	19
CONSERVAÇÃO	27	27	27	27
CATEGORIA	D	E	E	C

UN.	IDENTIFICAÇÃO	ÁREA C.D.C.	ÁREA S.D.C.	ANO	SIT.
1	RECEPÇÃO DO HOTEL	840,43	44,53	1996	A
2	APARTAMENTOS DO HOTEL	299,92		1996	A
3	APARTAMENTOS DO HOTEL 2				
4	VARANDAS				

88 - JOÃO LADISLAU CHILANTE E OUTRO

AF = 7,220,44 m<sup>2</sup>  
Tax = 608 m  
05 Avulsos

Waldécy Siqueira  
SUPERVISOR

Antônio  
Rafael de S. Gonçalves  
FISCAL

Antônio  
PREFEITO

PROC. NÚMERO: 47514/2010-83  
PROC. DATA: 09/08/2010  
COD. PROC. 98  
COD. 261408

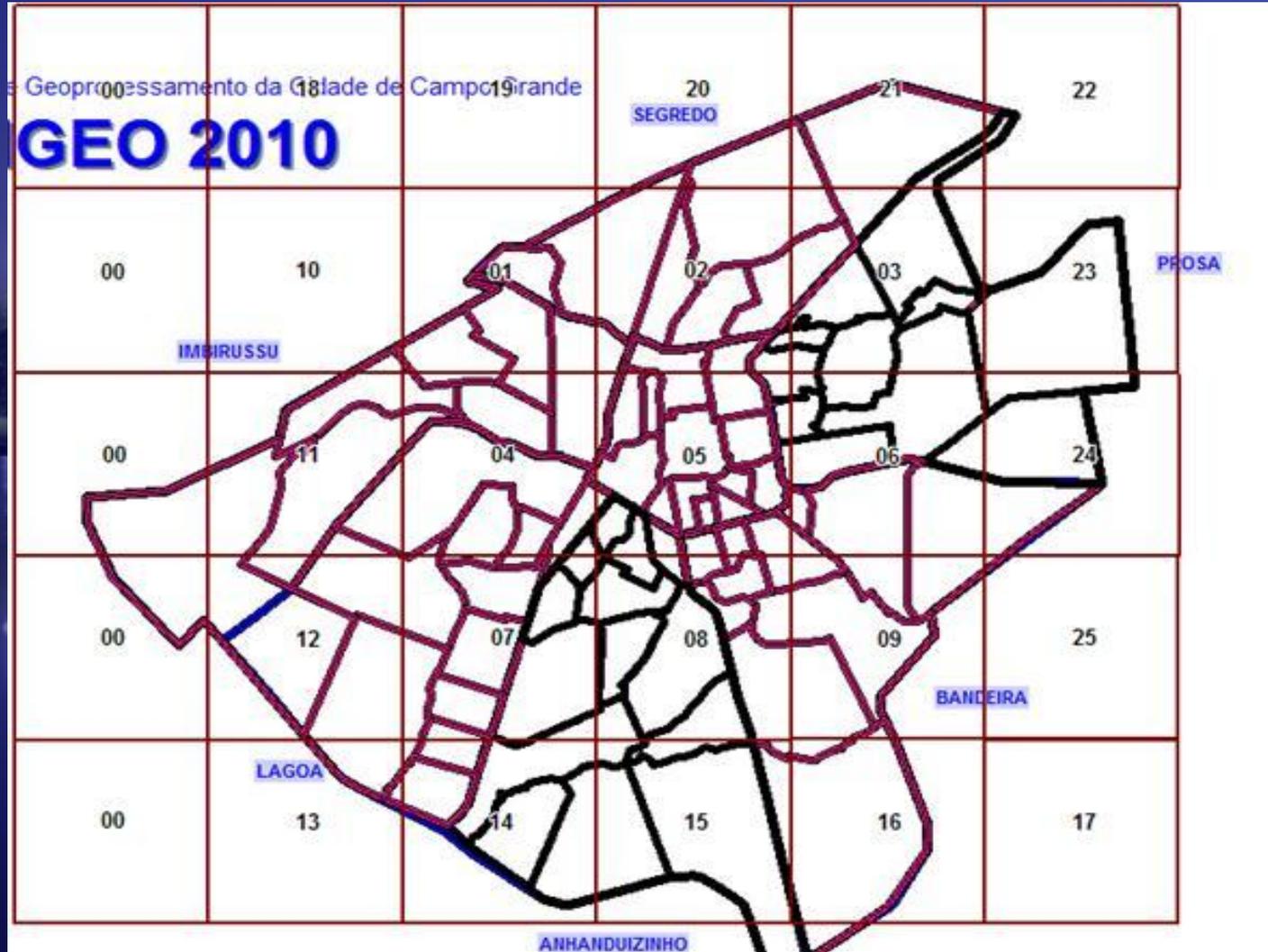
Documento n.º 47514/10  
Fol. 33 Voto 46



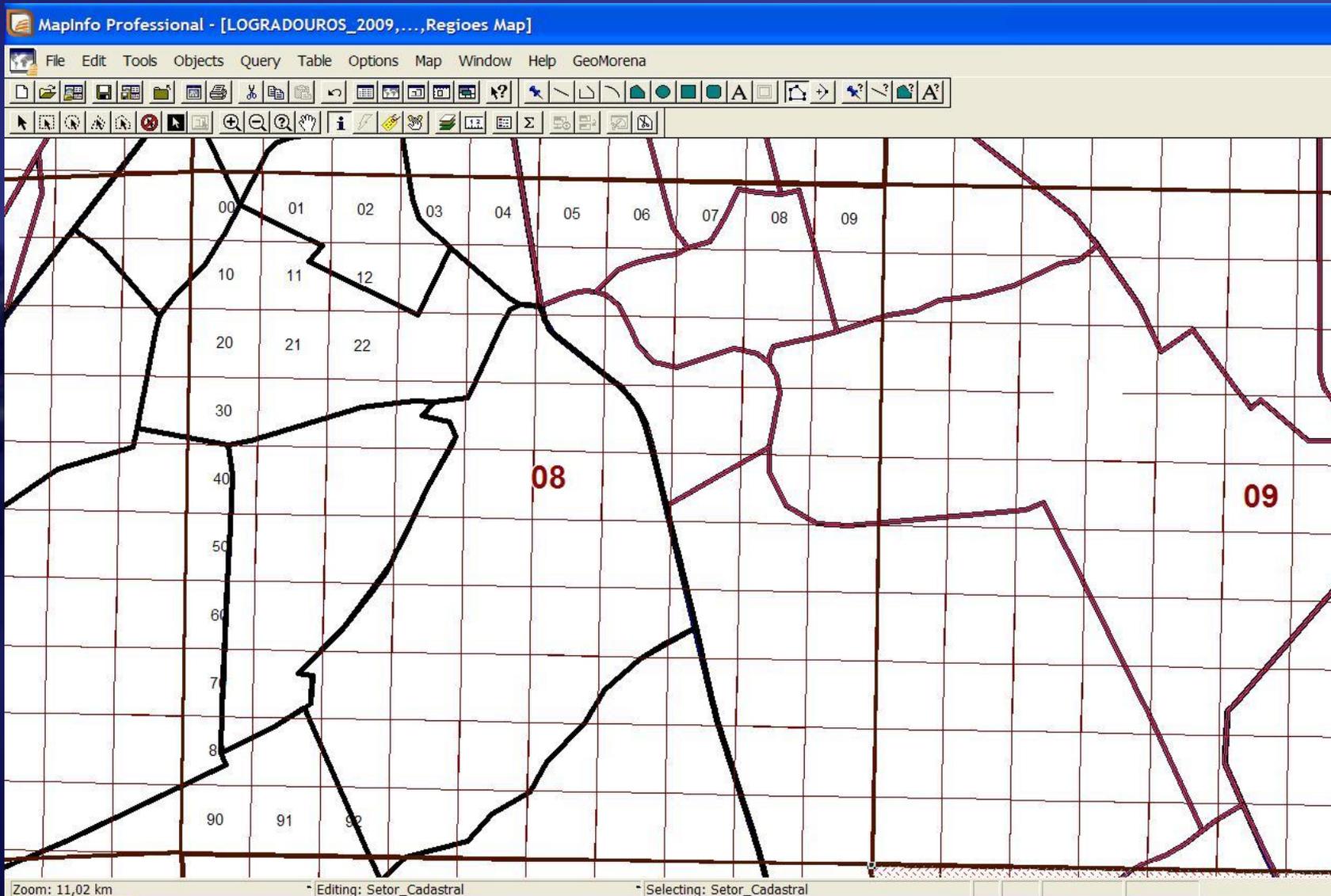


# Mudança na implantação de novas Inscrição Imobiliária

# ■ SETORES CADASTRAIS:



# ■ QUADRICULA:



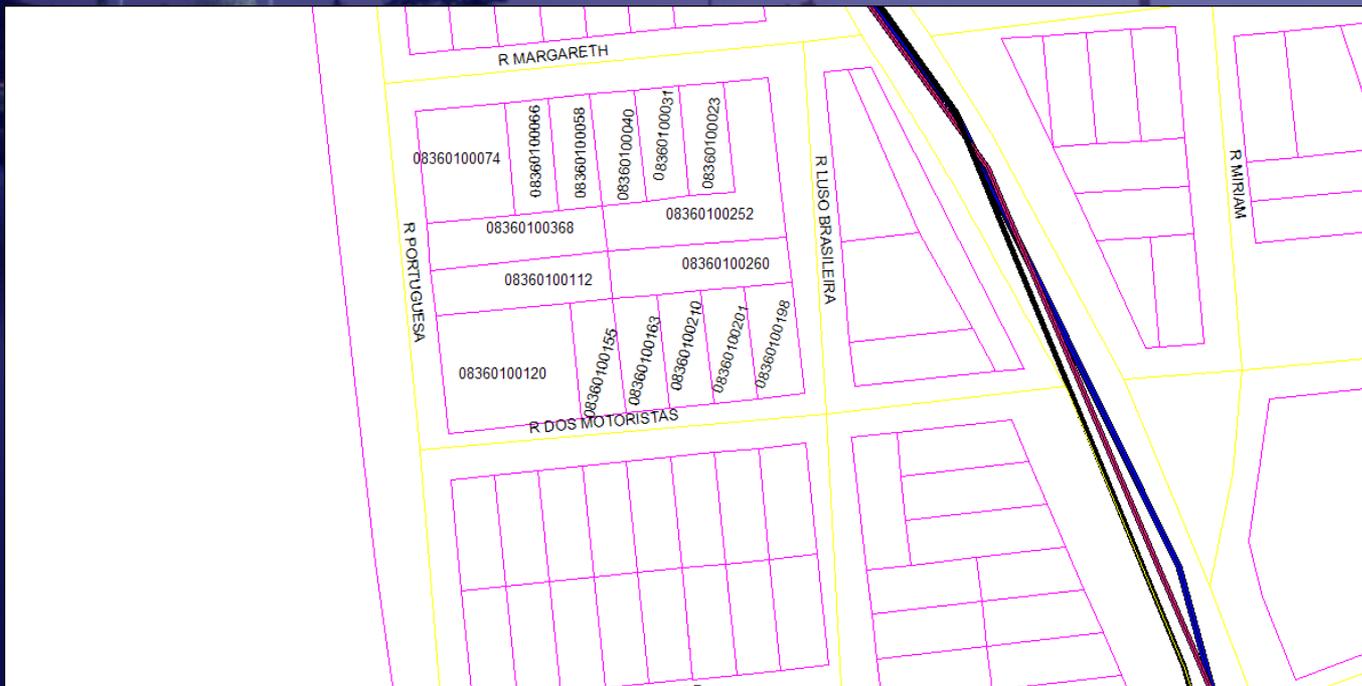
# ■ LOTES PARCELAMENTO:



# Inscrição imobiliária vigente (INSCANT)

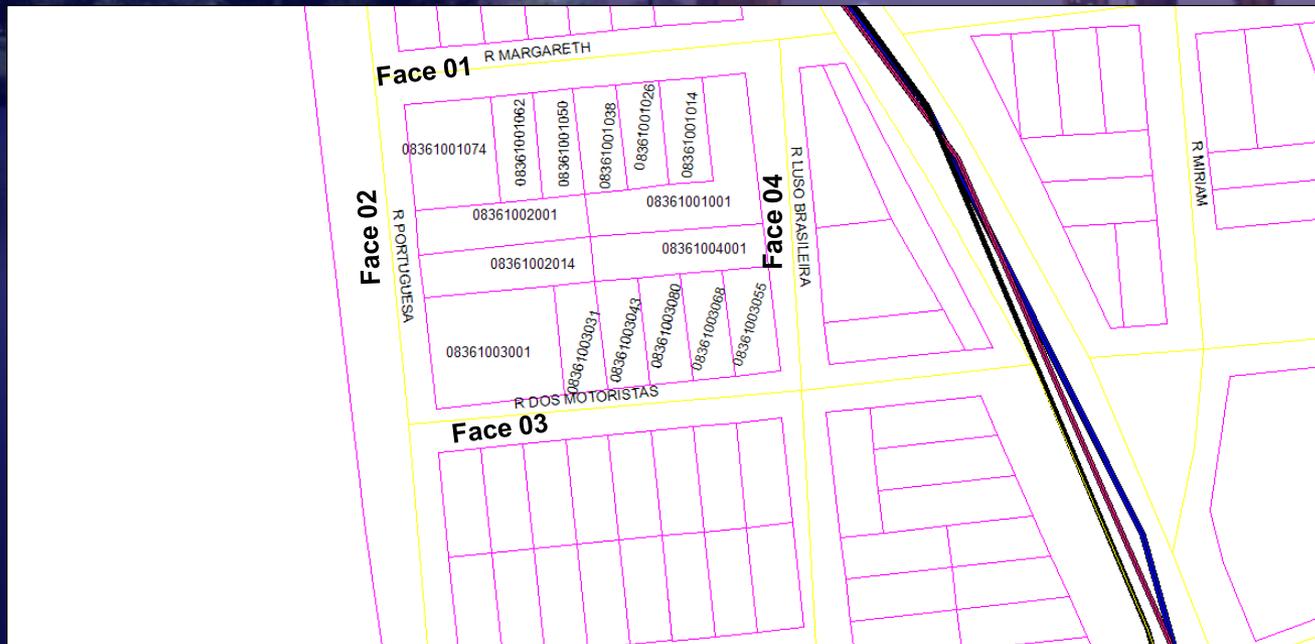
A inscrição imobiliária é o identificador de cada imóvel, é composta por um campo numérico de 11 dígitos, onde:

- Dois dígitos identificam o setor urbano; **08**
- Dois dígitos identificam a quadrícula dentro deste setor urbano; e **24**
- Três dígitos identificam a quadra dentro da quadrícula; **016**
- Três dígitos identificam a unidade de avaliação do imóvel dentro da quadra, e **002**
- Um dígito verificador. **2**



## Inscrição imobiliária proposta (CODLOTE):

- É composta por um campo numérico de 11 dígitos, onde:
- Dois dígitos identificam o setor urbano; **08**
- Dois dígitos identificam a quadrícula dentro deste setor urbano; e **24**
- Dois dígitos identificam a quadra dentro da quadrícula; **16**
- Dois dígitos identificam a menor testada do imóvel para o logradouro, denominada face de quadra. **01**
- Três dígitos identificam o lote dentro da quadra, sendo que os demais são criados metricamente. **001**

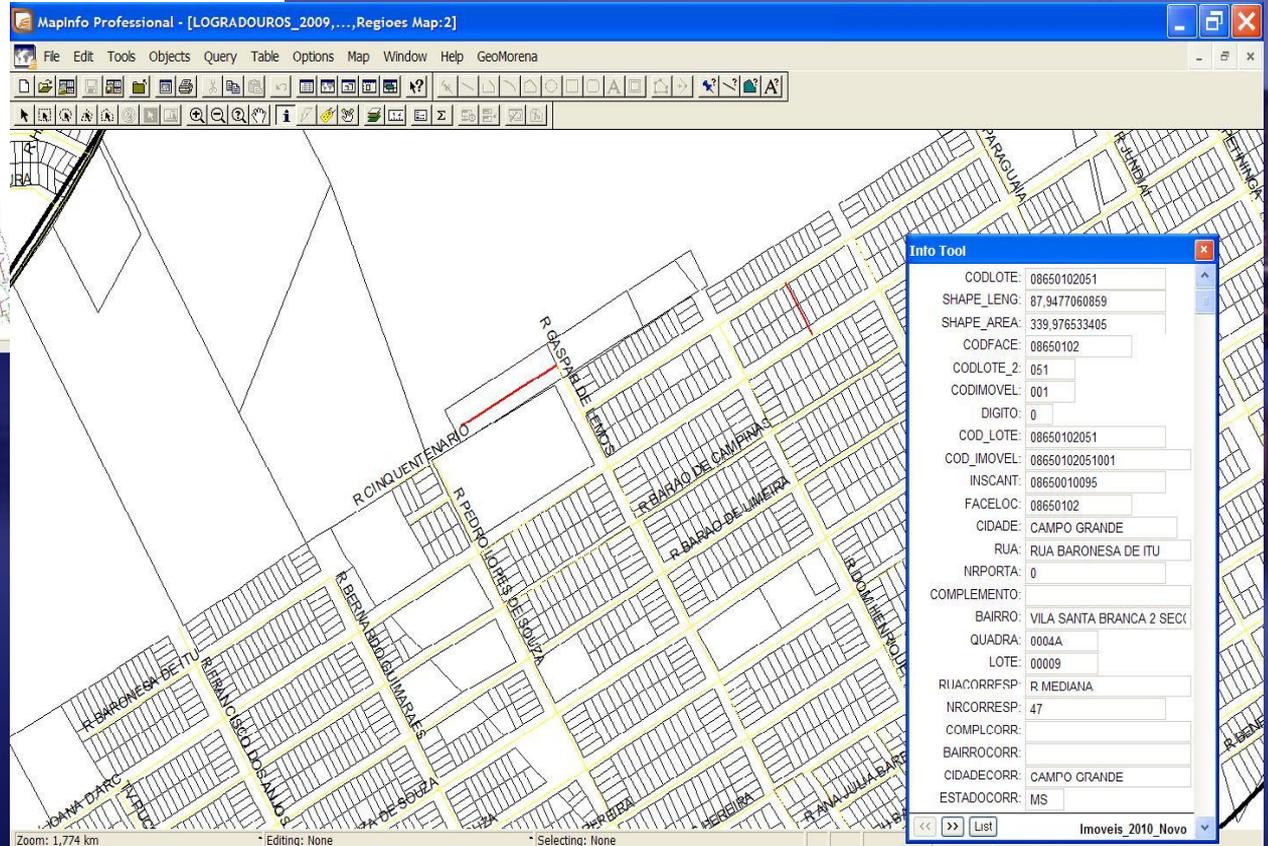
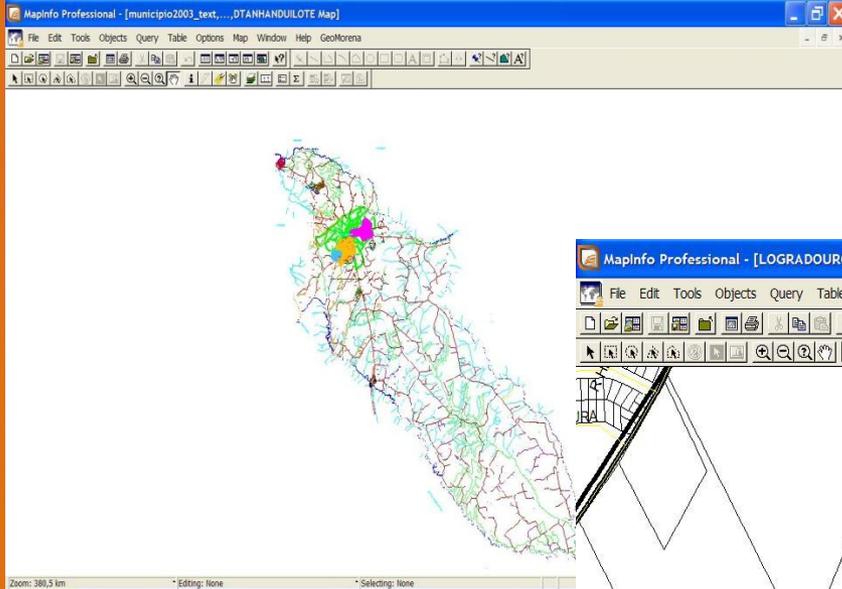


08 24 016 002-2 (Imobiliária)

08 24 16 01 001 (Cod\_lote)

# Sistema de Informações Geográficas Desktop

# 2000



2003

Novos conceitos de  
tecnologias (internet, Cliente/Servidor)  
e Sistema **Cooperativo**

2005

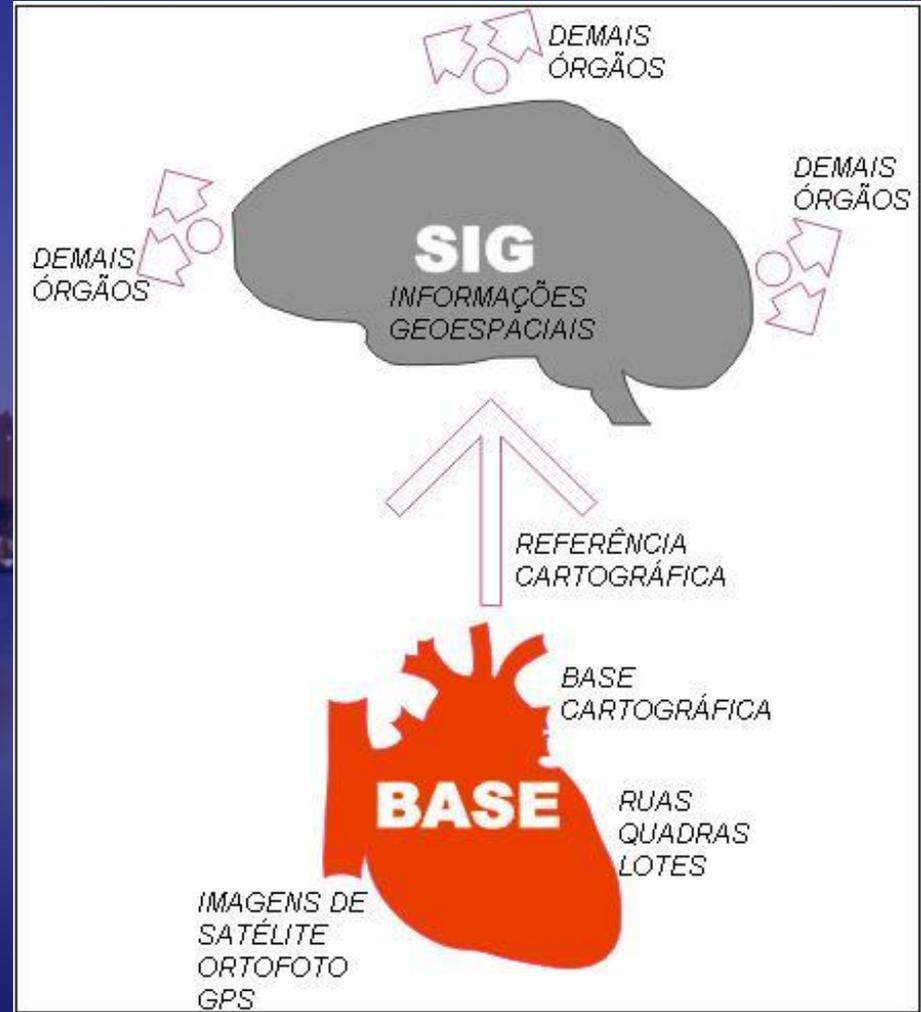
# SISTEMA DE GEOPROCESSAMENTO

Sistema:

- Base Cartográfica;
- Sistema (softwares);
- Dados (informações);

Infra estrutura:

- Equipamentos (hardwares, rede de conexão, etc...)
- Pessoal (cartógrafos, analistas, etc...)

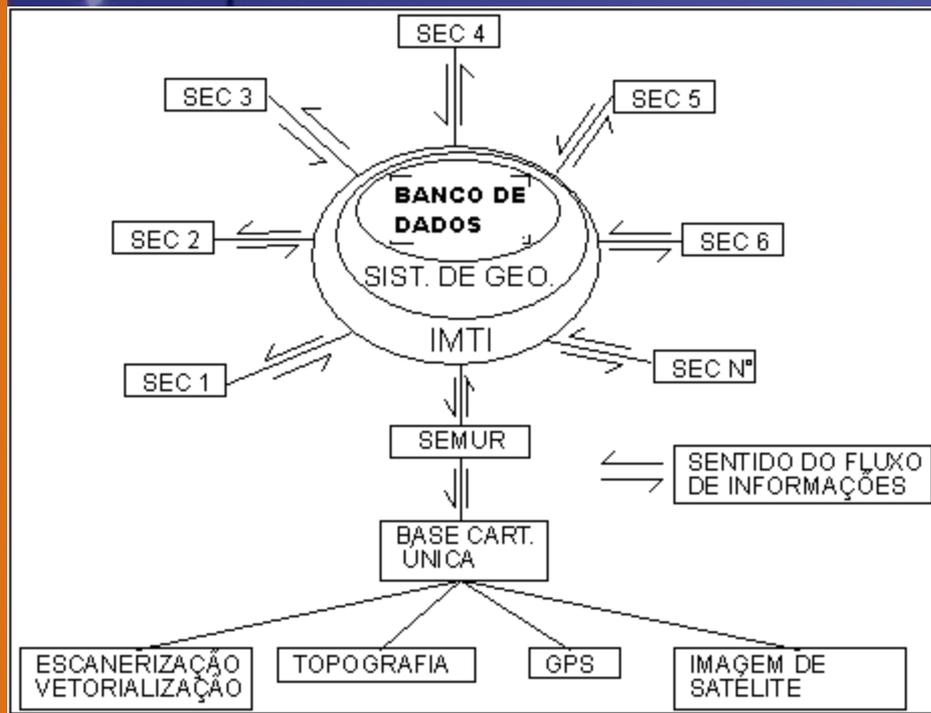


Anatomia de um SIG

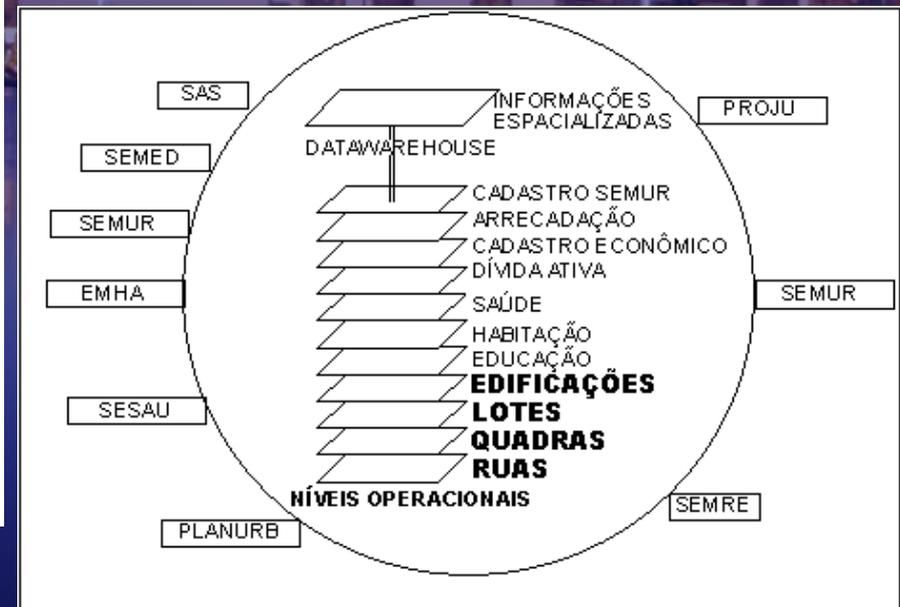
Relação Sistema/Base cartográfica

# Idealização do Sistema de Geoprocessamento

## IMTI



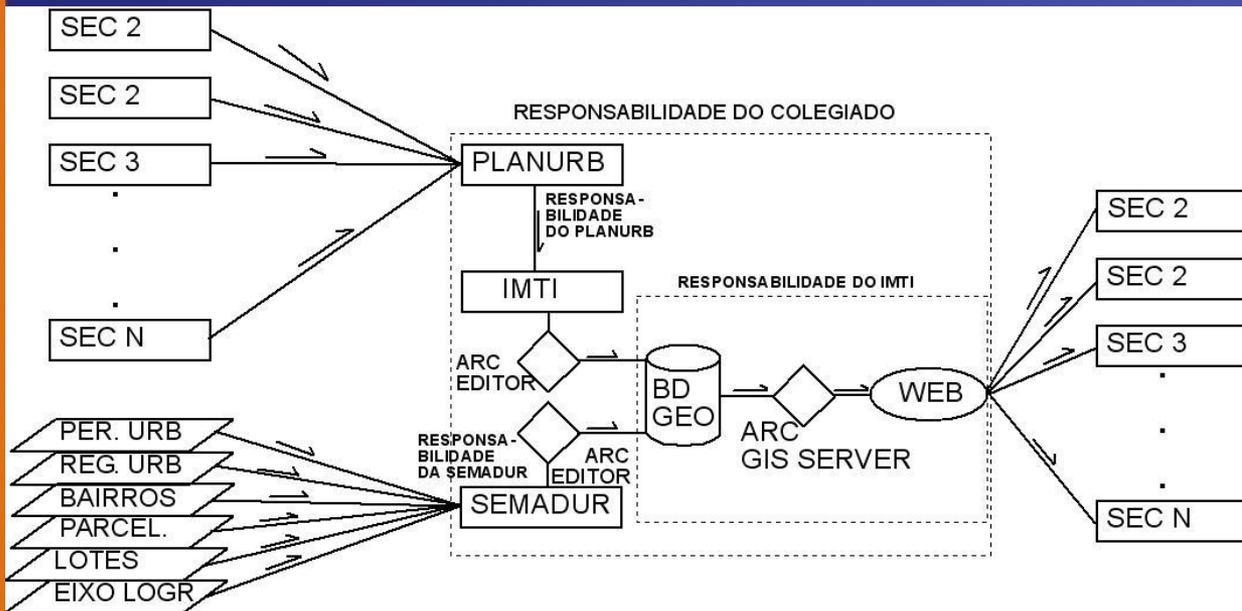
Fluxograma das informações  
Fonte Lajo, Alexandre 2005



Níveis teóricos de informações

# Idealização do Sistema de Geoprocessamento

## IMTI



Fonte: Lajo, Alexandre 2005



Criado através do Decreto nº 9.520, de 16 de fevereiro de 2006, o SIMGEO tem por finalidade desenvolver mecanismos de produção, gestão e compartilhamento de informações georreferenciadas para o planejamento, a execução e a avaliação de políticas locais.

# Implantação do Sistema de Geoprocessamento – SIMGEO

SEMADUR - 2009

- De: Mapinfow e Autocad Map 2009  
para: ArcGis

Tipo de arquivos, área de trabalho, hardwares e softwares,  
mudança de cultura.

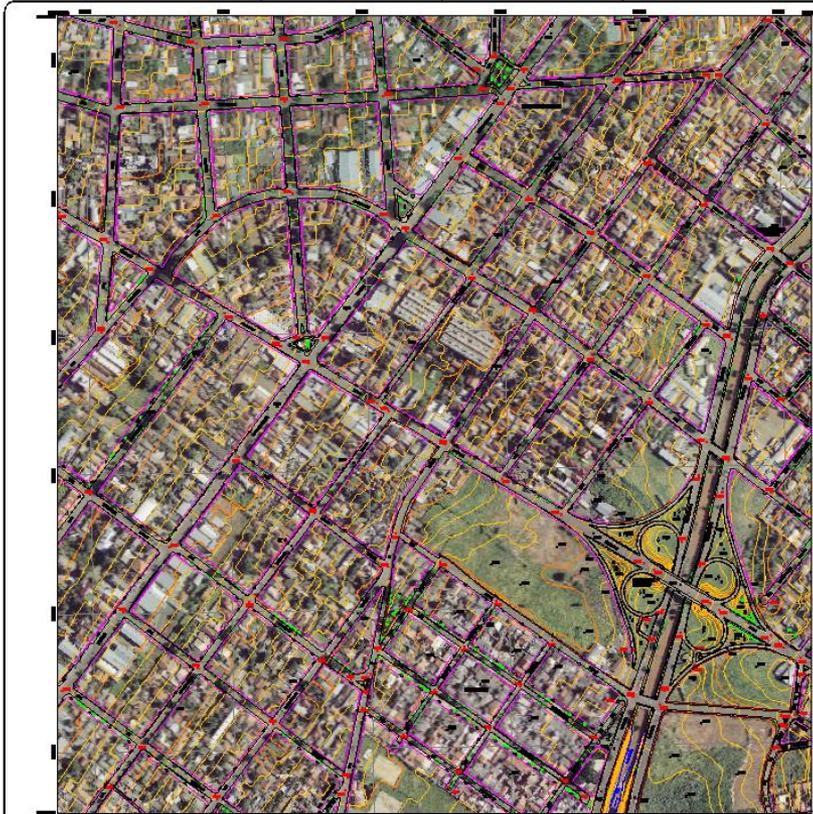
- De SAD-69 para SIRGAS 2000

Datum e Projeção = ajustes (decorrência de portaria do IBGE)

- De Desktop para Cooperativo

Acessos, segurança, confiabilidade e produção

# AUTOCADMAP 2009



SF-21-X-B-II-4-SO-F-II-6

**LEGENDA**

- Linhas e símbolos coloridos representando diferentes tipos de infraestrutura urbana.

**LOCALIZAÇÃO**

**PROJEÇÃO**

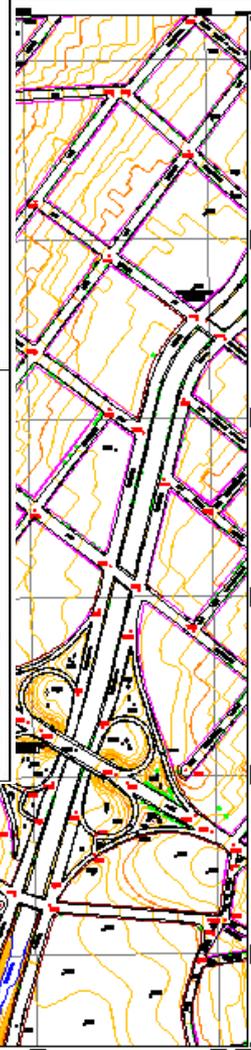
UTM	18S
Datum	SAD 69
Escala	1:50.000

**PROJEÇÃO**

**ESCALA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE - MS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO URBANO

**SEM - SISTEMA CARTOGRAFICO MUNICIPAL**



SF-21-X-B-II-4-SO-F-II-6

**LEGENDA**

- Linhas e símbolos coloridos representando diferentes tipos de infraestrutura urbana.

**LOCALIZAÇÃO**

**PROJEÇÃO**

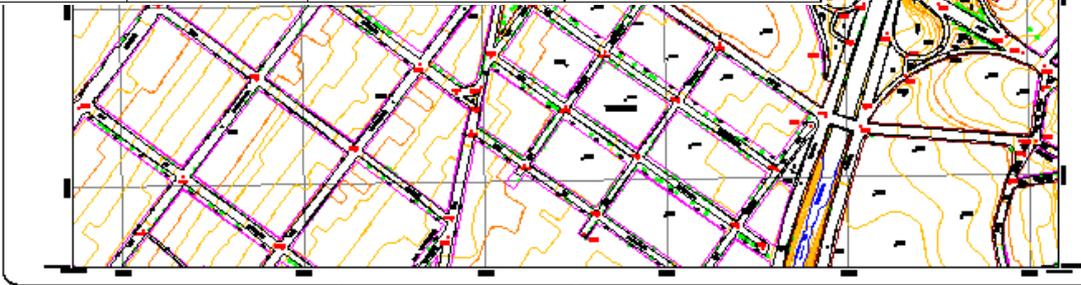
UTM	18S
Datum	SAD 69
Escala	1:50.000

**PROJEÇÃO**

**ESCALA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE - MS**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO URBANO

**SEM - SISTEMA CARTOGRAFICO MUNICIPAL**



GIG\_SEMADUR\_2012.mxd - ArcMap - ArcEditor

File Edit View Bookmarks Insert Selection Geoprocessing Customize Windows Help

1:203.451

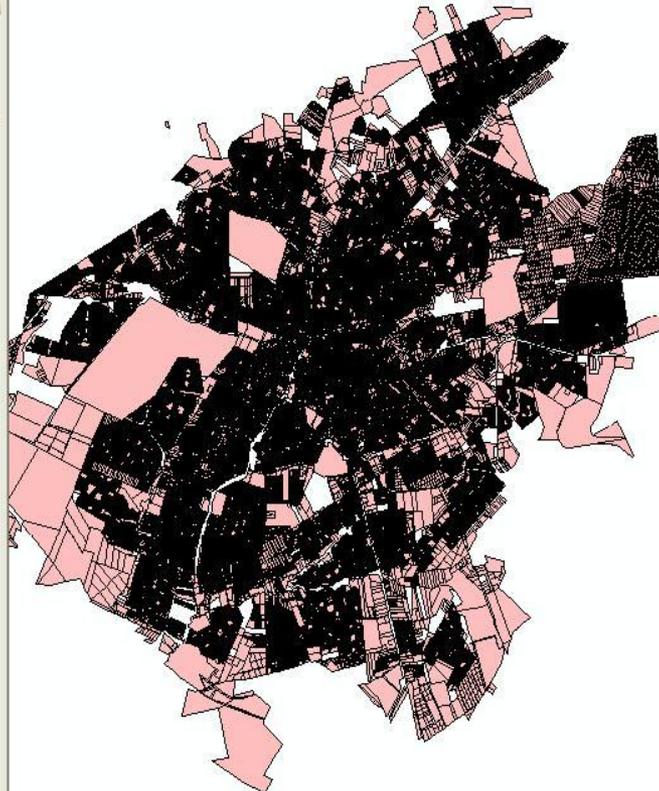
Editor Distributed Geodatabase ArcPad Data Manager Snapping Classification Layer

Drawing Arial 10 B I U A

Table Of Contents

Layers

- SDE.DEFAULT (10.4.0.127)
- SIMGEO.GIG\_SEMADUR (10.4.0.127)
- E:\SIMGEO\SIMGEO\_2012\cela\SIMGEO\_2012 em phgig02\SIMGEO\_2012



Catalog

Location: Home - SIMGEO

- Home - SIMGEO
- Folder Connections
- Toolboxes
- Database Servers
- Database Connections
- GIS Servers

# Avanços

- Histórico de Fotografias aéreas dos anos de:

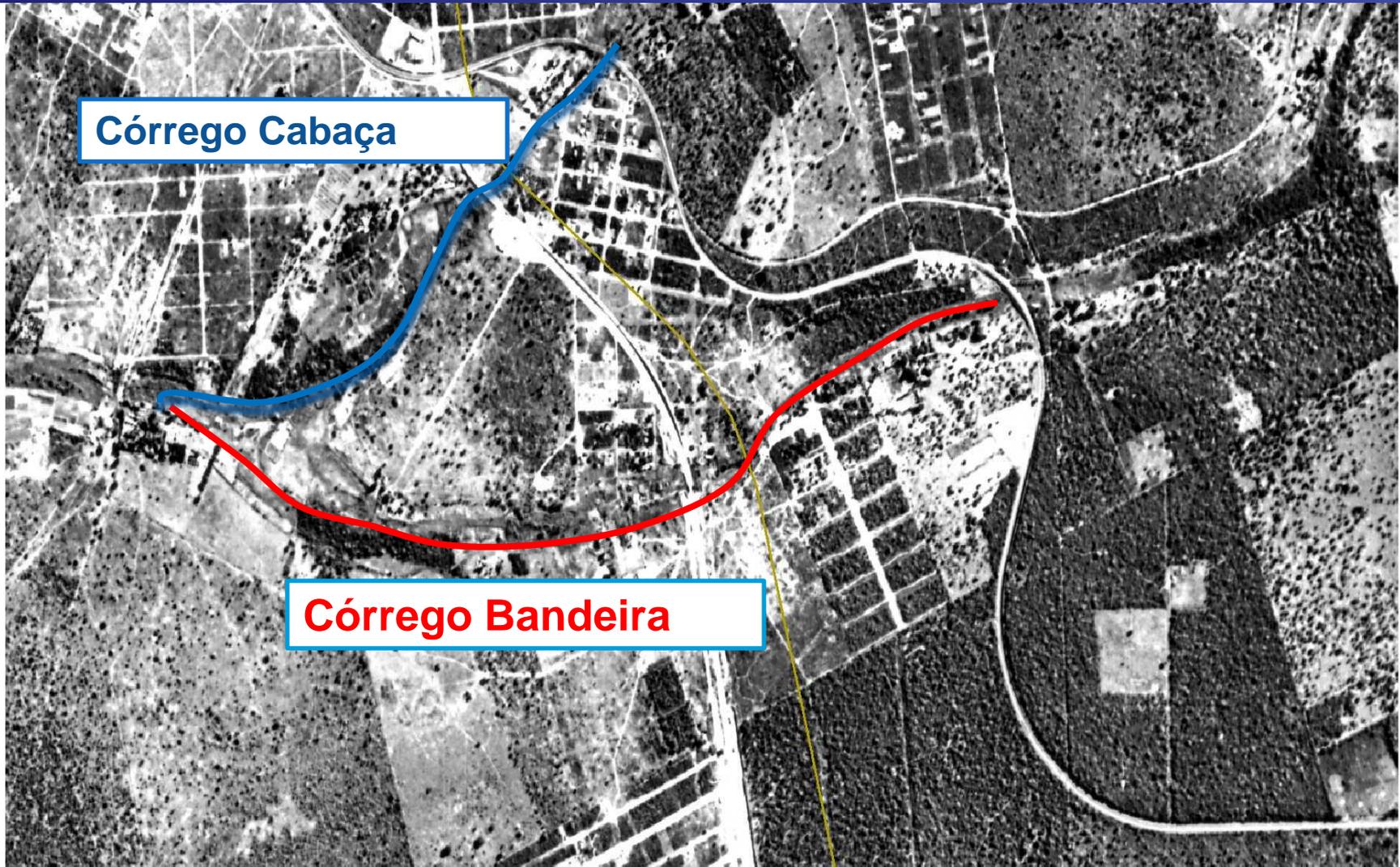
1968

1970 e

1983

georreferenciadas

# 1968



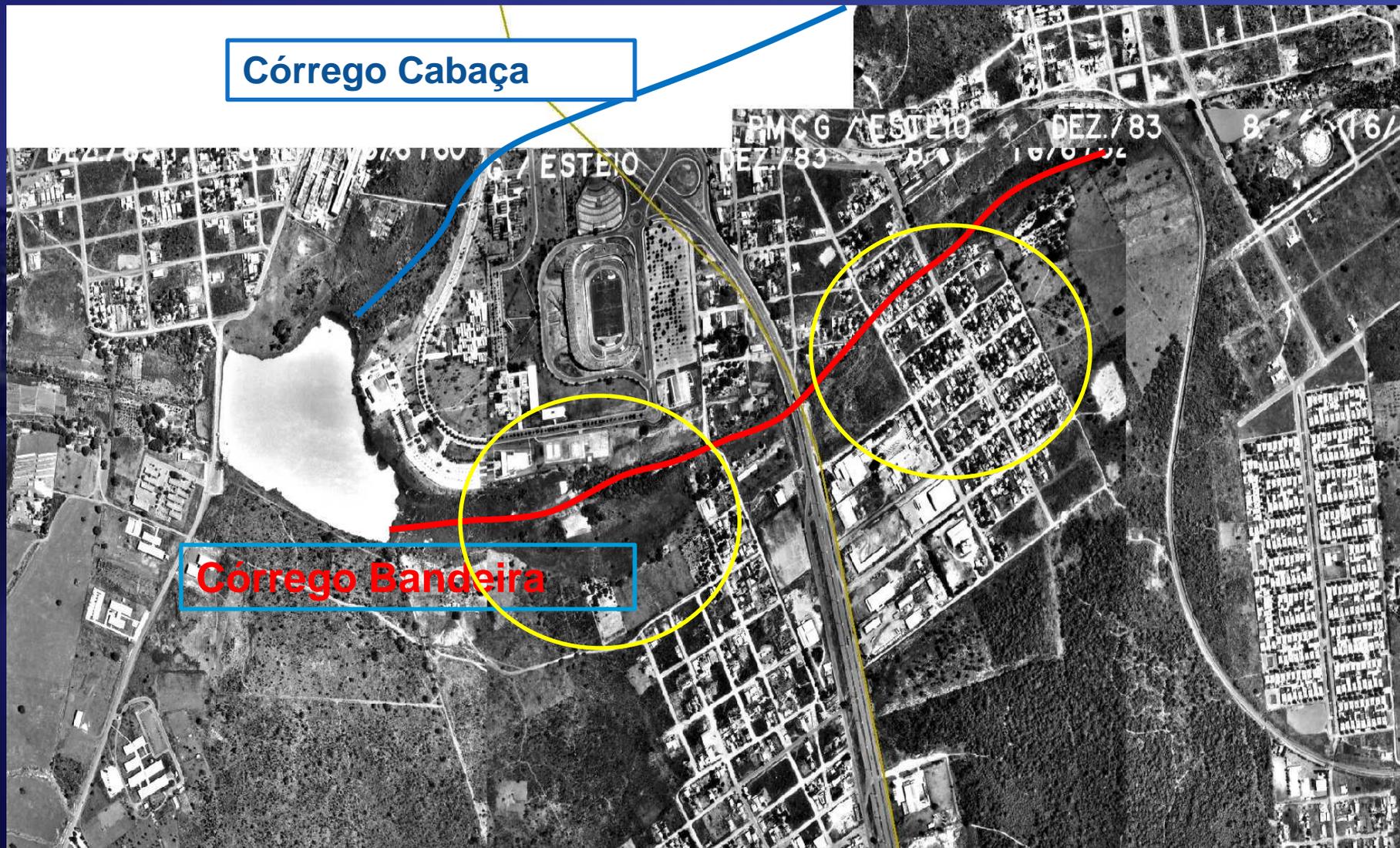
**Córrego Cabaça**

**Córrego Bandeira**

# 1983

**Córrego Cabaça**

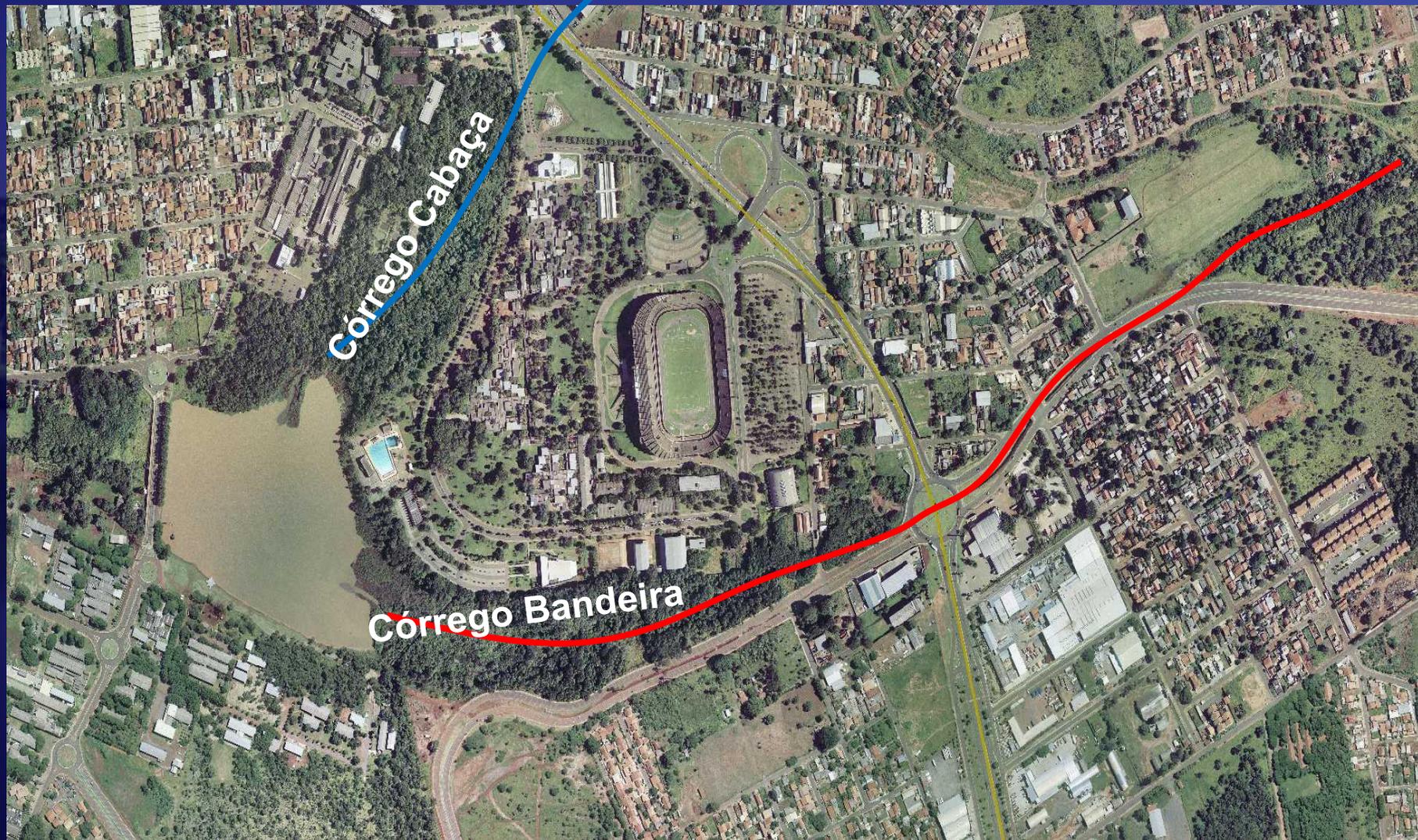
**Córrego Bandeira**



# 1997



# 2008



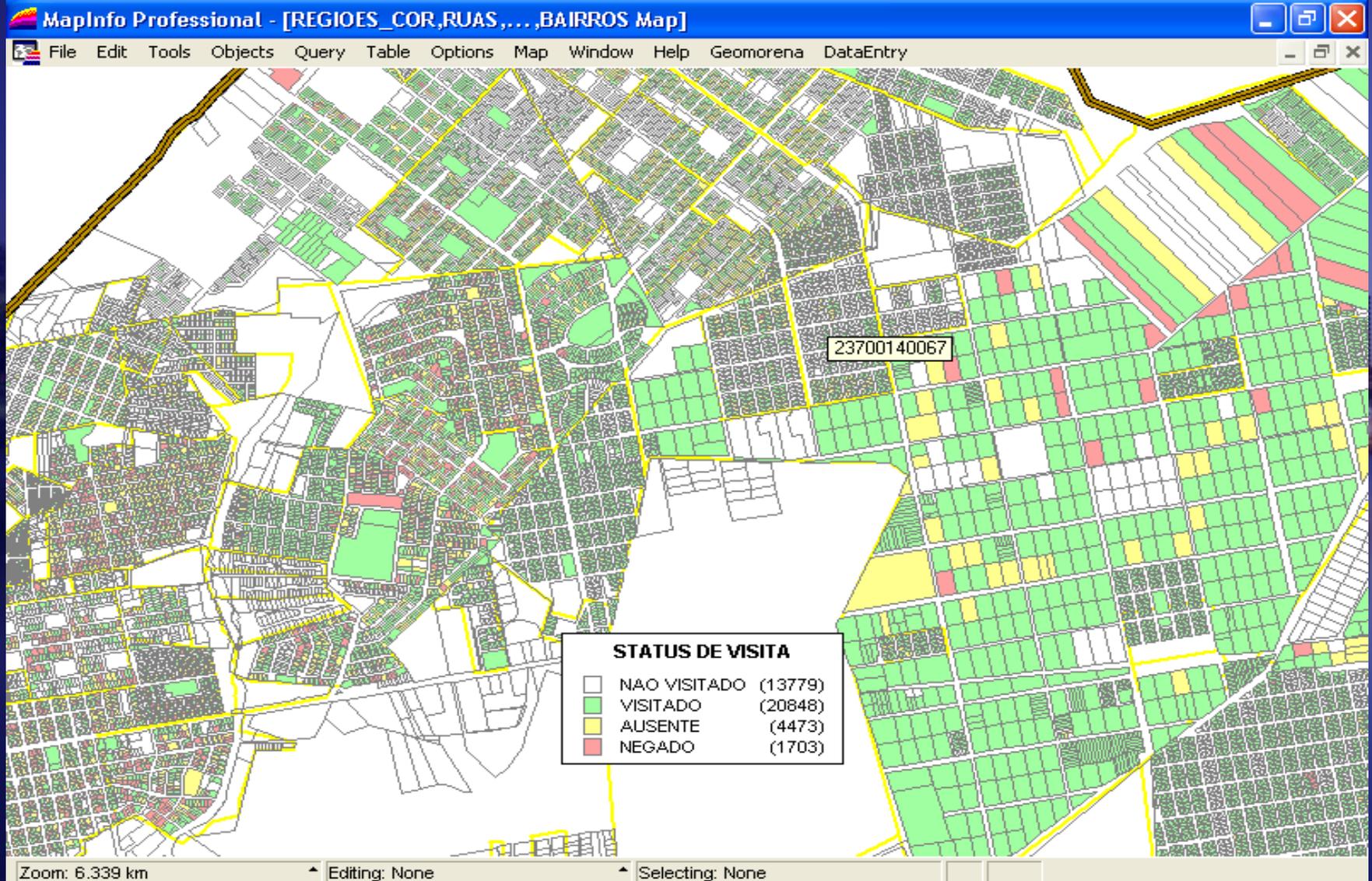
# Avanços

- Na atualização das informações

Os levantamentos fiscais dos dados físicos do imóvel estão em banco de dados tabulares;

A vetorização dos croquis no SIMGEO estão em fase de migração da Plataforma Mapinfow para a ArcGIS.

# Levantamento Cadastral



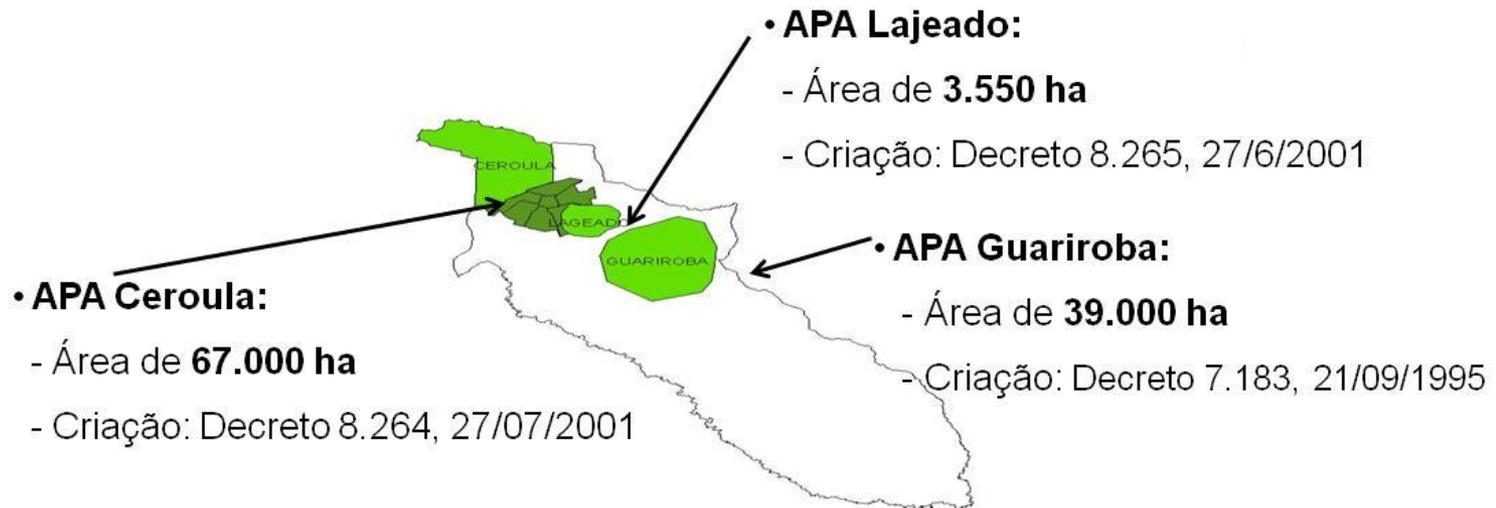
# Levantamento Cadastral



# Avanços

- Área Rural e APA's;
- Arborização Urbana.
- Coleta Seletiva;
- Via Verde (Plantio de mudas );
- Monitoramento Fiscal;
- Licenciamento Ambiental Digital;
- Córrego Limpo.

# ■ Área Rural e APA's



60 0 60 120 Kilometers

■ UCS  
■ Região Urbana  
□ Limite Municipal





# SIMGEO na Intranet

 SIMGEO - Sistema Municipal de Geoprocessamento - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

CG Notícias x SIMGEO - Sistema Municipal de ... x SIMGEO - Sistema Municipal de ... x Entrada - gig.semadur@gmail.c... x +

www.capital.ms.gov.br/simgeo/visualizador

Ask.com

**SIMGEO**

Prefeitura Municipal de Campo Grande



SIMGEO - Sistema Municipal de Geoprocessamento

O que é Atualizações Novidades Contato visualizador

# Disponibilização de Arquivos Vetoriais e sugestão de software livre de geoprocessamento

PMCG - Prefeitura Municipal de Campo Grande - Mozilla Firefox

Arquivo Editar Exibir Histórico Favoritos Ferramentas Ajuda

CG Notícias PMCG - Prefeitura Municipal de ... Intranet Corporativa da Prefeitu... Entrada - gig.sematur@gmail.c...

www.capital.ms.gov.br/sematur/canalstexto?id\_can=5951

**Campo Grande**  
é a gente que faz

SEMADUR > Institucional > GIG - Grupo de Informatica e Geoprocessamento > Arquivos Vetoriais do Município de Campo Grande - MS >

## INSTITUCIONAL

- Secretário Municipal
- Secretário Municipal Adjunto
- Organograma
- GIG - Grupo de Informatica e Geoprocessamento
  - Arquivos Vetoriais do Município de Campo Grande - MS**
- GPI ANFI - Grupo de Planejamento e Finanças
- GAD - Grupo de Administrativo
- Fale Conosco

## DEP. POLÍT. E SUST. AMBIENTAL

## DEP. LICENC. E MONIT. AMBIENTAL

## DEP. CONT. URBANÍSTICO E POSTURA

## DEP. CAD. IMOBILIÁRIO E CARTOGRAFIA

## COOR. JURÍDICA E DE JULGAMENTO

## Arquivos Vetoriais do Município de Campo Grande - MS

Com o intuito de desburocratizar as informações e proporcionar melhor qualidade dos serviços prestados, a SEMADUR esta disponibilizando os vetores do território fisico-geografico, bem como a indicação de um software livre para utilização dos mesmos.

Programa Recomendado para a manipulação dos arquivos colocados nessa pagina de internet:

[Programa Kosmo Click Aqui...](#)

- Temáticos
- Planejamento Urbano
- Meio Ambiente
- Base Cartografica
- Área Rural
- APA Cuariroba

1

EVENTOS

Agosto 2012

**Prefeitura Municipal de Campo Grande – MS**  
**Prefeito Nelson Trad Filho**

**Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano –**  
**SEMADUR**

**Secretário Marcos Antonio de Moura Cristaldo**

**Instituto Municipal de Tecnologia da Informação**  
**Diretor-Presidente João Mitumaça Yamahura**

**Elaboração**

**Alexandre Augusto Moreira Lajo – (67) 3314-3571**

**Ana Cristina Budib Victório – (67) 3314-339**

**[gig@semadur.capital.ms.gov.br](mailto:gig@semadur.capital.ms.gov.br)**

**[gig.semadur@gmail.com](mailto:gig.semadur@gmail.com)**

**Campo Grande – MS / 2012**

# Conheça a Cidade Morena!

Obrigada pela atenção!