



transforming the way the world works



Administración de Tierras como la Fundación de la Gestión Municipal

Trimble Land Administration Solutions

Ana Miller

Noviembre 12, 2015

AGENDA

- **¿Porque Administración de Tierras?**
- **Soluciones de Administración de Tierras de Trimble y su Entorno**
- **Preguntas**

¿PORQUE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS?

Resumen de Administración de Tierras

En muchos países, más del 50%—hasta el 90%— de las tierras no están cubiertas por un registro territorial formal y no tienen derechos propietarios asegurados.

- **Infracción de historial de derechos propietarios es común**
- **Mercados de tierras funcionan mal o no funcionan, y otros tipos de transacciones, como herencias, son ineficientes y muy a menudo informales**
- **Grandes extensiones de tierras de cultivo siguen siendo subutilizadas – fuera del alcance de quienes podrían beneficiarse de acceso seguro a ellas.**
- **Casas y otras propiedades pueden ser embargadas sin debido proceso y el uso de estos activos como colateral se limita hasta donde crédito es de otra manera disponible.**
- **Negocios se encuentran con costos elevados y riesgos muy grandes al inicio al igual que al expandir operaciones.**

Conflictos sobre tierras son comunes, atan los sistemas regulatorios y/o resultan en violencia. Ineficiencias en transacciones de tierras desperdician recursos y reducen incentivos para inversiones de productividad de tierras.

El Banco Mundial dice:

- Normas Territoriales Inapropiadas pueden constituir una seria restricción en el desarrollo económico y social
- Tenencia de la tierra insegura, regulaciones anticuadas, e instituciones territoriales disfuncionales limitan la inversión privada y socavan a los gobiernos locales

¿Porque la tierra es la “llave”?

- Las tierras reales son el mas valioso “activo” de ciudadanos y del estado
- Con un comprensivo "inventario de activos" viene mejor gestión, mayor desarrollo económico y planificación integrada
- Con "título“ confiable es más fácil para la inversión extranjera garantizar financiamiento
- Con "título“ confiable es más seguro para propietarios



Ingresos Generados Internamente (IGR) y Desarrollo Económico

Administración
de Ingresos

Hoy en día, la mayoría de los gobiernos tienen algunos IGR por sus registros, catastro e impuestos prediales, pero todavía dependen en gran medida de otras fuentes de ingresos no relacionadas a sus tierras

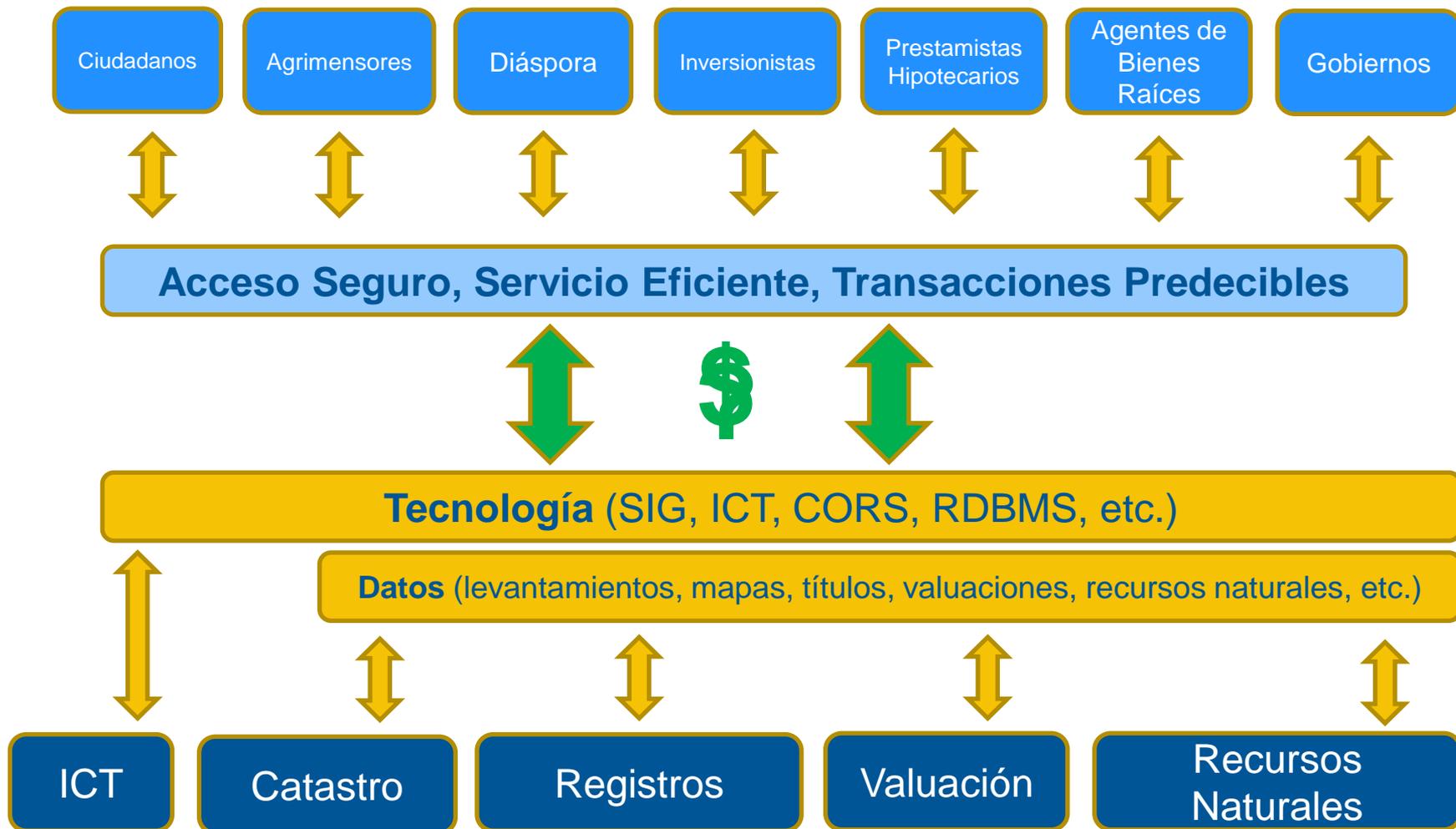
Generación de
Ingresos

Todos los gobiernos están buscando nuevos o ampliados IGR dentro de sus propios recursos - ¿Cómo aprovechar lo que tienen para mayor beneficio fiscal?

Crecimiento de
Ingresos

Sólo aprovechando su mayor activo (tierra) será alcanzado crecimiento significativo de IGR concretos y sostenidos

Aprovechar Activos= Generación de Ingresos



Seguridad de Activos= Crecimiento de Ingresos

Gobiernos



Un sistema moderno de Administración de Tierras contiene los siguientes componentes:

- **Una solución integral, incluyente y legalmente sustentable para todo tipo de tenencias y de personas**
- **Un conjunto de procesos y procedimientos estandarizados, transparentes, equitativos, accesibles y establecidos de SIG y administrativos para capturar, registrar y mantener información territorial**
- **Un Registro de todos los títulos y/o certificados que graba y archiva toda información propietaria, incluyendo derechos propietarios y de uso de las tierras**
- **Un Catastro, que sirve como inventario de las características físicas de todos los predios**

TRIMBLE Y ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Soluciones de Recolección de Datos en Campo

- Rango de requisitos para recolección de datos de campo

Adquisición de Datos de Exactitud



Proyectos de Catastro Urbano

Adquisición Rápida de Datos



Proyectos de Catastro Rural

Adquisición de Atributos



Tenure & Valuation Projects

Adquisición de Datos Aereos (UAS)



Proyectos Catastrales mayor territorio UX5

Recolección de Datos de Campo para su Solución landfolio®

- Soluciones dedicadas a la Administración de Tierras



Trimble RTX™
Exactitud mundial a tiempo real y post-procesada a centímetro



Trimble Penmap Software de Campo
Aplicaciones especializadas para flujos de trabajo catastrales

Planeación de Misiones UX5

Simulation Mode

Map

Climb

Signal strength: 4 bars

Satellites: 9

Battery: 85%

Time: 00:02

Battery left: 42:27

Airspeed (km/h): 87

Throttle: 34%

Height (m): 95

Control Panel:

- Land
- Fly to
- Hold
- Here
- Right
- FTS

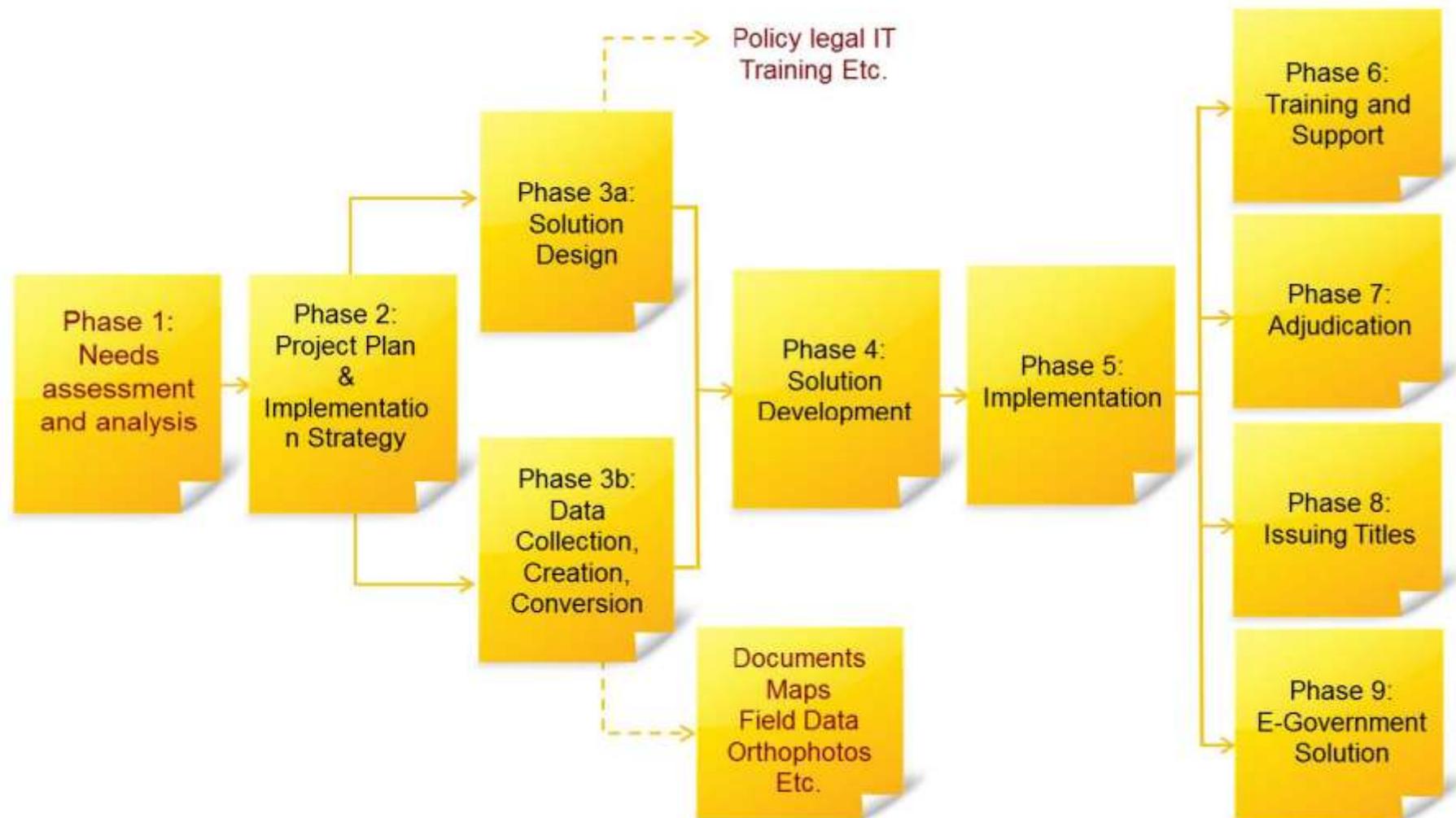
Google Imagery ©2013, Cnes/Spot Image, DigitalGlobe - Terms of Use Report a map error

32.28128° S, 116.04307° E 51.23376° N, 3.78108° E 32.26495° S, 116.02968° E, ground speed: 87 km/h line 0/28 100%

Servicios de Consultoría de Trimble LAS

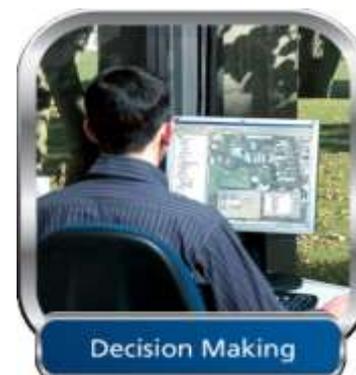


Pasos para una solución integrada de administración de tierras





Trimble landfolio®



Apoyando la Solución de Administración de Tierras Completa

¿Que es landfolio® ?

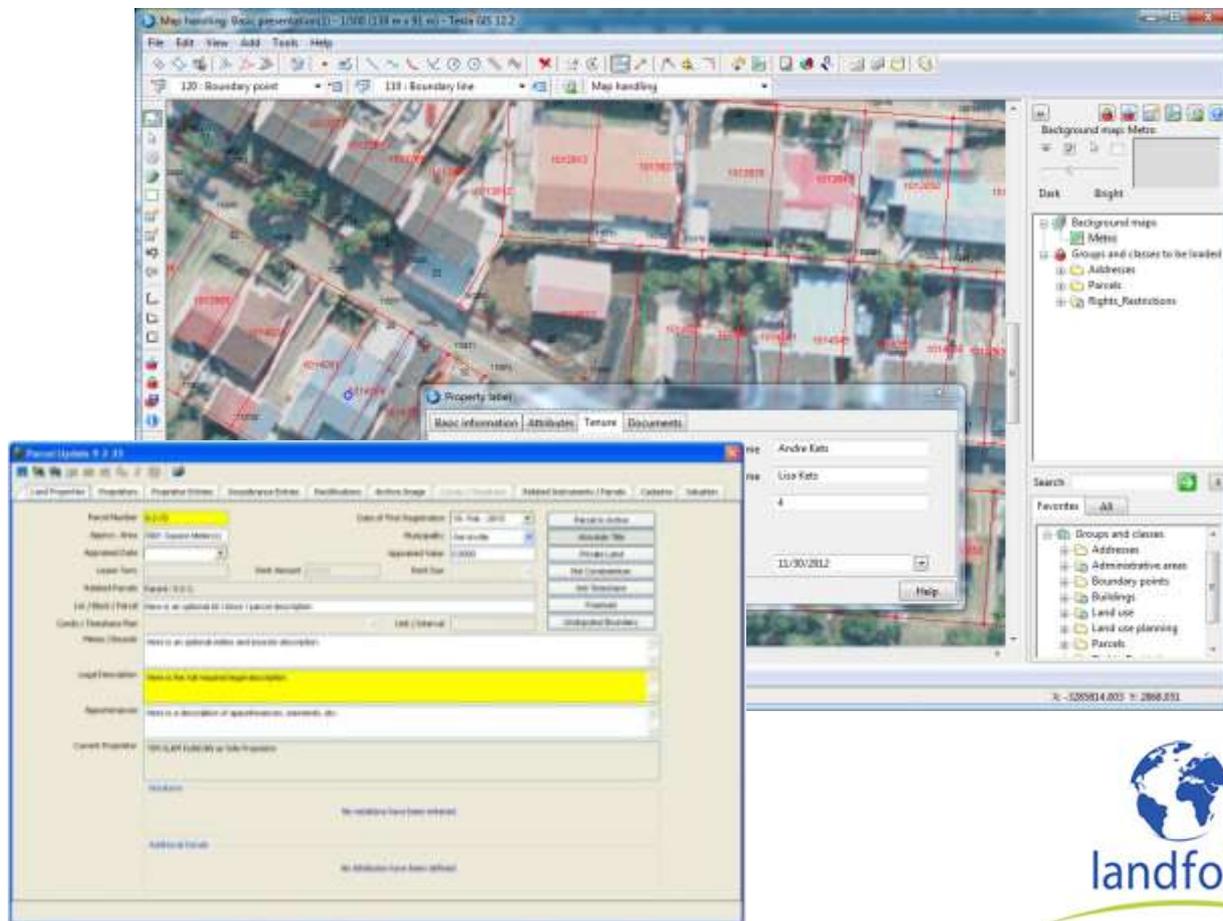
- landfolio® es un software innovador que automatiza e integra todos los elementos clave de la administración de información predial incluyendo:



Soluciones landfolio®

Tareas de Administración de Tierras y Servicio al cliente son apoyadas por los módulos del software landfolio®

- Registro
- Catastro
- Valuación



En Conclusión

- **La tierra como activo puede traerles a los municipios ingresos significantes, a la vez proporcionando tenencia de las tierras garantizada a sus ciudadanos**
- **Trimble proporciona solución de llave en mano a la administración de tierras: técnica, legal y regulatoria (recolección / creación de datos, IT, aplicaciones), gestión de proyectos, apoyo al cliente, capacitación**

¿Preguntas?

Ana Miller

Soluciones de Administración de Tierras

Gerente de Desarrollo de Negocios– Latinoamérica

Móvil: 409 – 370 – 9847

Ana_Miller@Trimble.com

