

Latin America Geospatial Forum 2015

Programa de Modernización Catastral

Noviembre 2015

Enfoque IDE en México-LSNIEG

Subsistema Nacional de Información Geográfica y del Medio Ambiente (SNIGMA)

Geográfico

Grupos de Datos



El SNIGMA , en su **componente geográfico** generará como mínimo...

(Art. 26 LSNIEG, 2008)

Infraestructura de Datos Espaciales de México

Marco Conceptual SNIEG - IDE

Medio Ambiente

Indicadores



El SNIGMA , en su **componente de medio ambiente** generará como mínimo...

(Art. 27 LSNIEG, 2008)

Antecedentes

BANOBRAS e INEGI instrumentaron en 2006 y fortalecieron en 2009 el Programa de Modernización Catastral, con el objetivo principal de mejorar los ingresos propios municipales a través del incremento en la recaudación del Impuesto Predial.

El Programa comprende dos etapas:

1

Etapa

Elaboración de estudios y proyectos: Apoyos no recuperables para cubrir el 100% del costo total de los estudios, proyectos y servicios requeridos.

2

Etapa

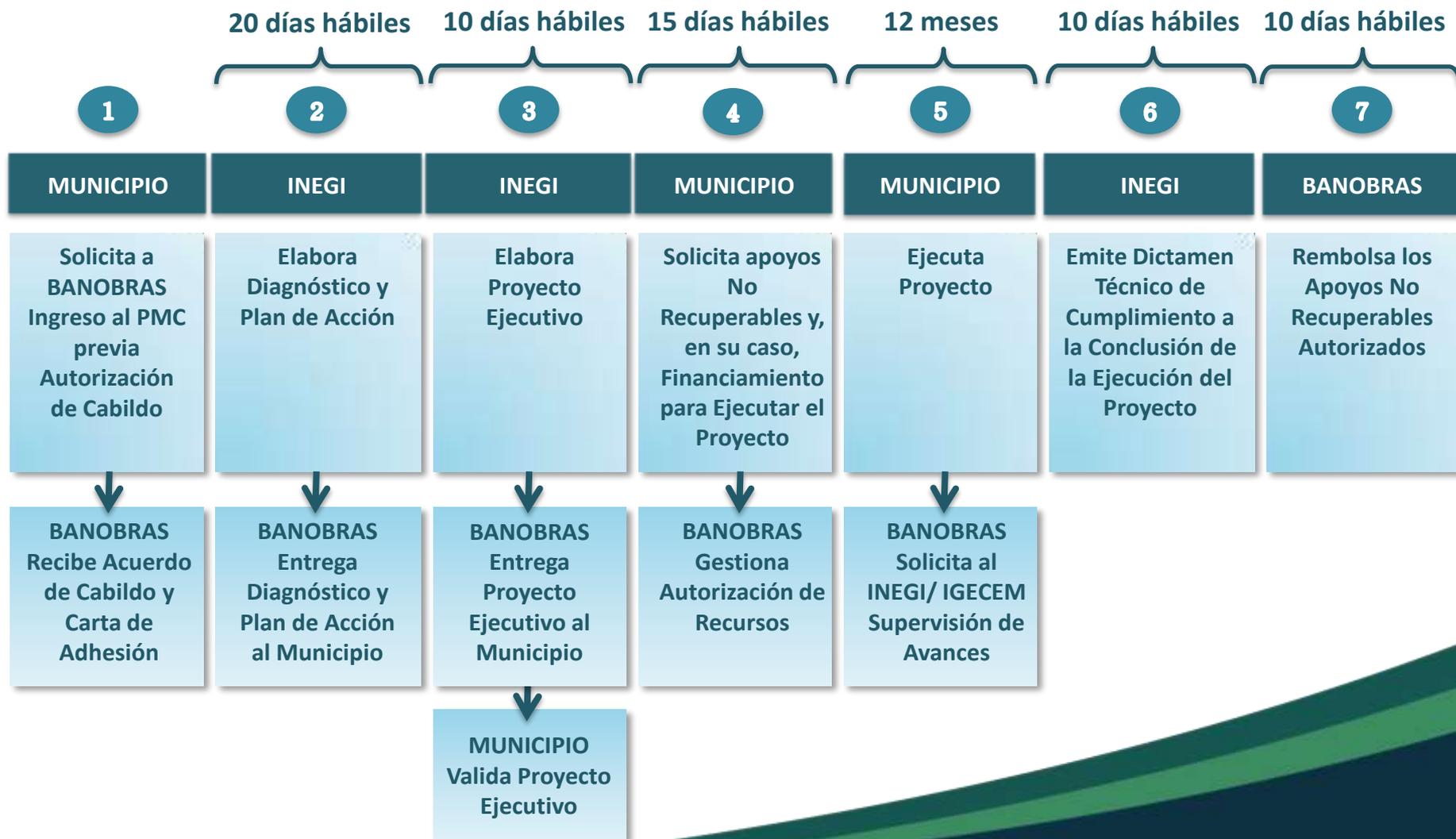
Ejecución de las acciones de modernización catastral. Apoyos federales de recuperación de un porcentaje del costo total del Proyecto de Modernización.

Objetivo del Programa

Apoyar a los municipios en la modernización y fortalecimiento de sus catastros, mediante la instrumentación de acciones que permitan el desarrollo de la información geográfica y catastral, así como el incremento de sus ingresos propios.

Los apoyos consisten en rembolsar a los municipios el 40% del costo total de los proyectos de modernización catastral, con recursos no recuperables del Gobierno Federal provenientes del Fideicomiso 2207: Fondo de Apoyo a Municipios (FAM).

Participación Institucional



Diagnóstico Catastral

Metodología empleada

- Análisis de información técnica-geográfica-financiera
- Evaluación de los Sistemas de Gestión
- Generación de indicadores
- Verificación de información en campo
- Observación de procesos y normatividad
- Cotejo de resultados
- Detección de necesidades y áreas de oportunidad



Diagnóstico Catastral

Requerimientos de información

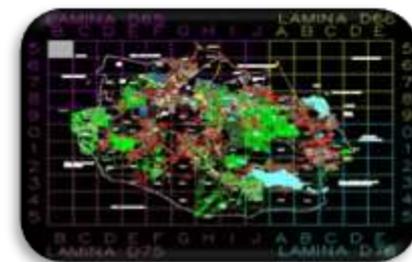
- Copia de las bases de datos alfanumérica y cartográfica
- Recorrido físico por las áreas del catastro
- Entrevista con el personal técnico
- Acceso a los Sistemas Catastrales
- Participación vivencial de los procesos de catastro
- Apoyo del área de catastro en la verificación de campo
- Reportes de servicios y productos
- Revisión de manuales y normatividad
- Aplicación de encuestas de calidad



Proyecto Ejecutivo

Componentes del Proyecto Ejecutivo

- Acciones propuestas para la modernización del Catastro
- Especificaciones técnicas de cada acción
- Descripción del equipamiento e infraestructura
- Cronograma de ejecución de las acciones
- Costo por acción del Proyecto
- Cálculo de beneficios e indicadores de rentabilidad



Supervisión en la ejecución del Proyecto

Esquema de trabajo

- Recopilación de datos y soportes documentales.
- Corroboración en gabinete y campo según las tareas realizadas, considerando los antecedentes, los periodos de ejecución de las empresas y los avances.
- Observación directa de los procesos en los que se aplicarán criterios objetivos para determinar posibles errores.
- Revisión de los entregables finales por cada acción incorporados a la gestión catastral del municipio



Supervisión en la ejecución del Proyecto

Insumos

- Copia del Diagnóstico Catastral.
- Copia del Proyecto Ejecutivo.
- Bases de licitación.
- Contratos con las empresas de cada uno de los aspectos licitados
- Normas técnicas.



Dictamen técnico de cumplimiento

Consideraciones para su emisión

- Cobertura total de las acciones consideradas en el Proyecto.
- Cumplimiento de las especificaciones técnicas de los productos y servicios.
- Existencia de los soportes administrativos para la comprobación de los recursos erogados.



SISTEMA DE GESTIÓN CATASTRAL

Noviembre 2015

Objetivo y visión

Objetivo

Dotar a los catastros municipales de una herramienta WEB que pueda ser personalizada, que integre nuevos desarrollos para complementar y ampliar los procesos de la gestión y además que propicie la interconexión con otras fuentes de información.

Visión

Fomentar la autonomía técnica de los catastros.

Propiciar la utilización de tecnología de vanguardia.

Promover la estandarización y homologación de la información.

Componentes y funcionalidad



Plataforma de software

Filosofía Open Source



Sistema Operativo
LINUX

Servidor Impresión

Lenguajes



Frameworks



Base de datos
PostgreSQL



PostGIS
Geographic Objects for PostgreSQL



Servidor Web



Servidor Tomcat



Reportes



iReport
OpenSource

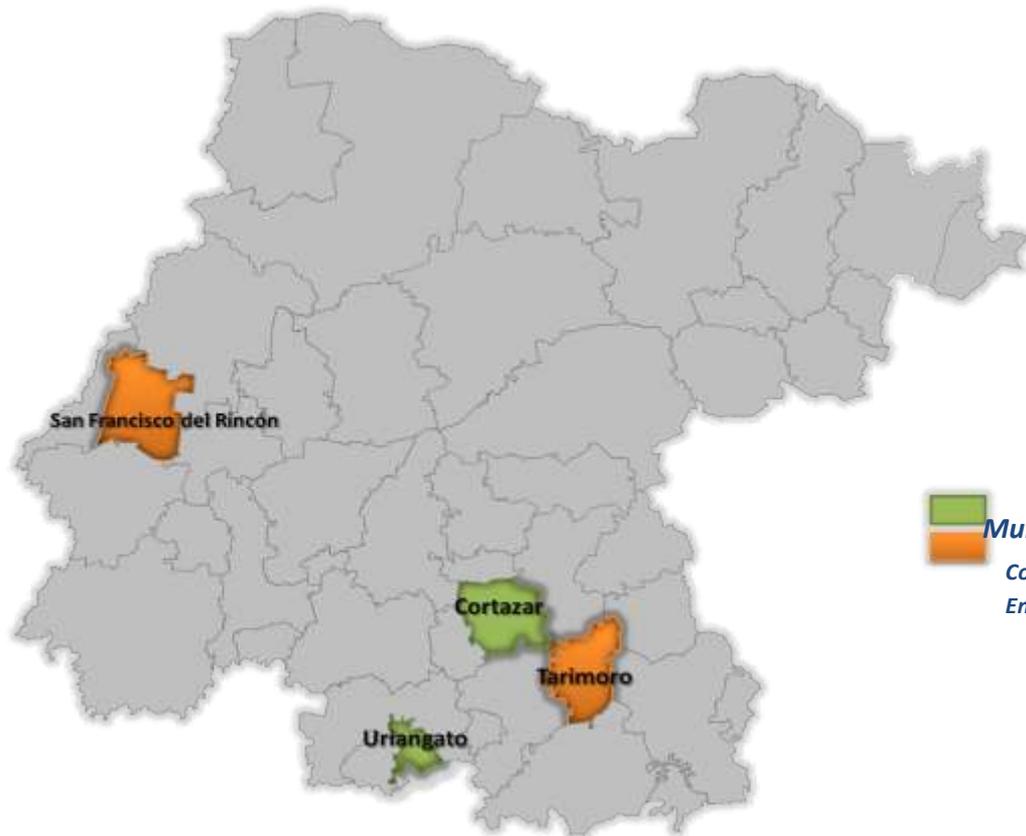


JasperReports
OpenSource

Entregables

- 1.Reglas de negocio definidas por leyes y códigos municipales
- 2.Código fuente encriptado y actualización de nuevas versiones
- 3.Menú principal sin codificar para incorporar nuevos desarrollos
- 4.Código fuente de los reportes para su personalización
- 5.Capacitación al usuario y al administrador
- 6.Manual de usuario y del administrador
- 7.Instalación del servidor
- 8.Migración de la información (BD y Geodatabase)
- 9.Generación de inconsistencias
- 10.Depuración de información
- 11.Tuning y afinación de la aplicación en sitio
- 12.Reporte resultado de pruebas de estrés
- 13.Soporte presencial previo y durante periodo de recaudación
- 14.Soporte a distancia

Casos de éxito



El INEGI está trabajando conjuntamente con algunos de los municipios del estado de Guanajuato en el desarrollo e implementación del Sistema de Gestión Catastral.



Municipios con Convenio

Convenio firmado (2)

En actividades preparatorias (2)

Demostración



**Sistema de
Gestión Catastral
Cortazar, Gto.**