

# Catastro Municipal

---



INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

# Censo Nacional de Gobiernos Municipales y Delegacionales

---



INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

## Objetivo del CNGMD

---

*Generar información estadística y geográfica de los **Gobiernos Municipales y Delegacionales** de las Entidades Federativas, con la finalidad de que dicha información, se vincule con el quehacer gubernamental dentro del proceso de diseño, implementación, monitoreo y evaluación de las **políticas públicas** de alcance nacional en las **materias de ayuntamiento, administración pública municipal y delegacional, seguridad pública, justicia municipal, agua potable y saneamiento, y residuos sólidos urbanos.***



## Los módulos temáticos del Censo Nacional de Gobiernos Municipales y Delegacionales, son:

- Módulo 1. Ayuntamiento
- Módulo 2. **Administración pública municipal o delegacional**
- Módulo 3. Seguridad Pública
- Módulo 4. Justicia municipal
- Módulo 5. Agua potable y saneamiento
- Módulo 6. Residuos sólidos urbanos



## Módulo 2. Administración pública municipal o delegacional

- Sección 1. Estructura organizacional y ejercicio de la función de gobierno
- Sección 2. Trámites y servicios
- Sección 3. Protección Civil
- Sección 4. **Catastro Municipal** y Cobro Predial
- Sección 5. Transparencia
- Sección 6. **Servicios públicos**
- Sección 7. Control interno y anticorrupción
- Sección 8. Participación ciudadana
- Sección 9 Marco regulatorio



# Catastro

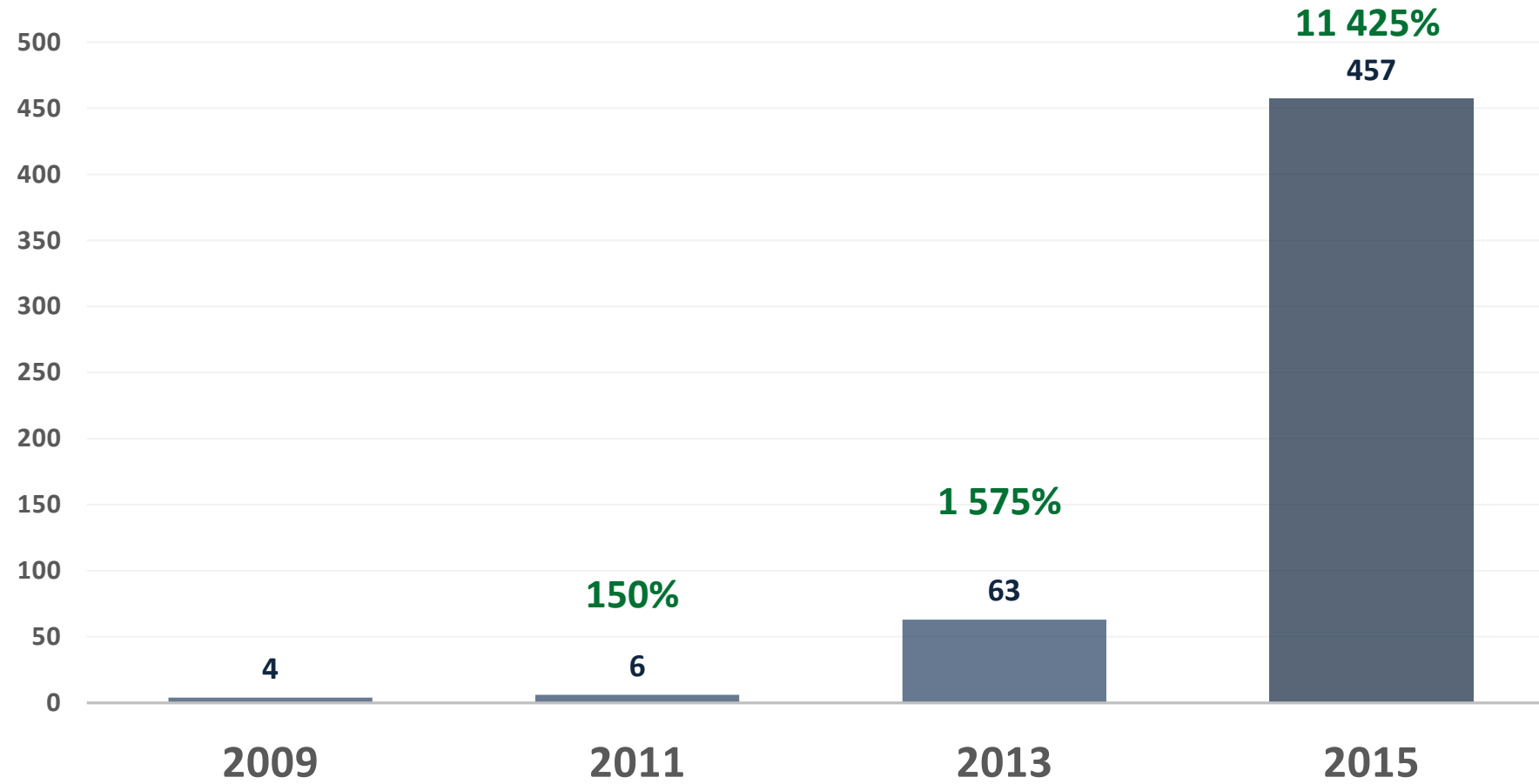
---



INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

# Evolución de datos CNGMD

Datos reportados

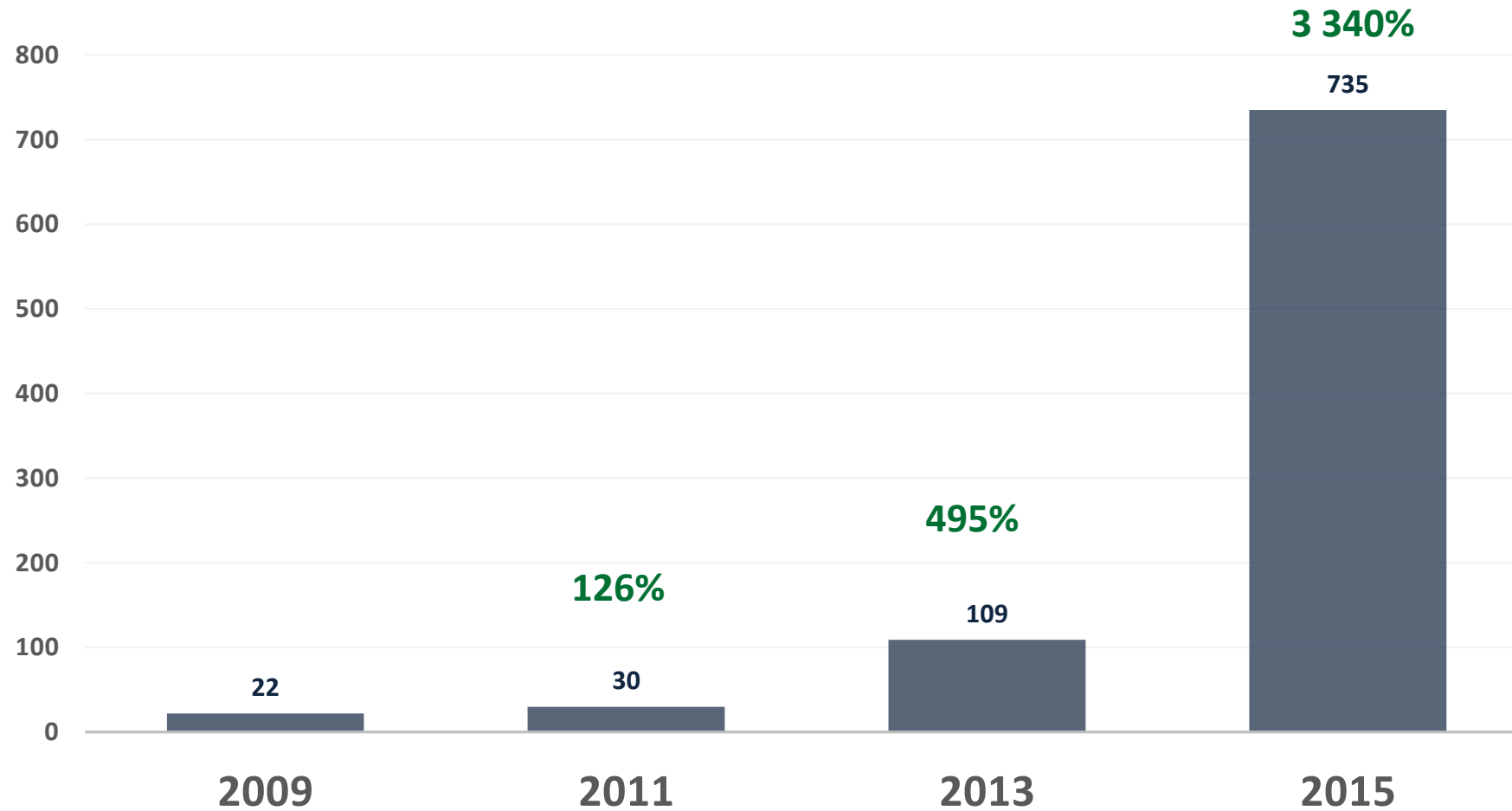


INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

\* Para los porcentajes, se toma como referencia el CNGMD 2009

# Evolución de datos CNGMD

Opciones de respuesta



INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

\* Para los porcentajes, se toma como referencia el CNGMD 2009



# Desagregación CNGMD 2009 a 2015

<b>Catastro Municipal</b>	<b>2015</b>	<b>2013</b>	<b>2011</b>	<b>2009</b>
<b>Dirección u Oficina de Catastro Municipal u homóloga</b>				
Domicilio	✓			
<b>Estructura Organizacional de la Dirección u Oficina de Catastro Municipal u homóloga</b>				
Nombre completo u oficial de la Dirección u Oficina de Catastro Municipal o del área responsable.	✓			
Tipos de áreas con que contó la Institución o unidad administrativa (10 áreas) y cantidad de personal adscrito a las mismas	✓			
<b>Capacitación del personal de catastro</b>				
Si se contó con un Programa de Formación, Capacitación y/o Profesionalización.	✓			
Cursos, diplomados, talleres o seminarios impartidos sobre catastro municipal.	✓			
<b>Programa de Modernización Catastral</b>				
Si la Administración Pública Municipal recibe apoyos de Programas de Modernización Catastral.		✓		
Si se cuenta con un Programa de Modernización Catastral.	✓			
<b>Tecnologías de la Información y telecomunicaciones en el tema catastral</b>				
Existencia de un Sistema de Gestión Catastral que administre el padrón.	✓	✓		
Instituciones o áreas con las cuales existe interconexión mediante red informática (6 opciones)	✓			
Si ya se comenzó la implementación de la Estrategia Digital Nacional.	✓			
<b>Resguardo de la Información Catastral</b>				
Si el catastro cuenta con un área exclusiva para el resguardo de los expedientes catastrales.	✓			
Cantidad total de expedientes catastrales en el archivo, así como la cantidad de los que se encuentran digitalizados.	✓			
Medidas de seguridad existentes en el área de archivo del catastro (8 opciones)	✓			
<b>Procesos Catastrales</b>				
Si al cierre del año el área de Catastro contaba con un Manual de Procedimientos/Procesos Catastrales.	✓			



# Desagregación CNGMD 2009 a 2015

Catastro Municipal	2015	2013	2011	2009
<b>Padrón Catastral</b>				
Existencia de Padrón Catastral para el registro de los predios en el Municipio.	✓	✓		
Última actualización masiva de la información del Padrón Catastral (6 opciones).	✓	✓	✓	✓
Medio a través del cual se actualizó por última vez la información catastral municipal.		✓	✓	✓
Quién llevo a cabo la última actualización de la información catastral municipal.		✓	✓	
Última actualización de los valores Catastrales Municipales.	✓	✓	✓	✓
Cómo se realiza la administración de los predios (4 opciones)	✓			
Universo de predios registrados en el Padrón Catastral.	✓			
Cantidad total de predios registrados por tipo de propiedad y tipo de predio.	✓	✓		
Cantidad total de "Predios Privados" por su tipo de clasificación.	✓			
Cantidad total de predios "Urbanos" por tipo de uso de suelo.	✓			
Porcentaje de predios que se encuentran exentos de pago de impuesto predial.	✓			
Si el Padrón Catastral está vinculado con el padrón fiscal para que sirva como base en el cobro del impuesto predial.	✓			
Cantidad de predios que se incrementaron en el padrón catastral respecto al dato registrado en el año inmediato anterior.	✓			
Si la Administración Pública Municipal cuenta con un convenio firmado con el Catastro de la Administración Pública de la Entidad Federativa para el intercambio de información.		✓		
Objetivo principal del convenio referido.		✓		
Periodicidad con la que se entrega la información Catastral del Municipio al catastro de la Administración Pública de su Entidad Federativa (8 opciones).	✓	✓		



# Desagregación CNGMD 2009 a 2015

Catastro Municipal	2015	2013	2011	2009
<b>Cartografía Catastral</b>				
Existencia de Cartografía Catastral en el municipio.	✓	✓		
Universo de predios registrados en la Cartografía Catastral.	✓			
Cantidad total de predios registrados en la Cartografía Catastral por tipo de propiedad y tipo de predio.	✓			
Cantidad total de "Predios Privados" por su tipo de clasificación.	✓			
Formatos que emplea el Catastro para generar la cartografía catastral digital, así como el porcentaje de uso de cada uno de ellos (6 opciones).	✓			
Última actualización de la Cartografía Catastral con la que actualmente se trabaja (7 opciones).	✓			
Identificador utilizado para el control de la cartografía (4 opciones).	✓			
Si actualmente existe una vinculación entre el Padrón y la Cartografía Catastral y porcentaje de vinculación	✓			
<b>Inspecciones de campo</b>				
Periodicidad de las inspecciones/verificaciones de datos catastrales en campo (7 opciones).	✓			
Datos que durante el año se captaron en la cédula catastral (13 opciones).	✓			
<b>Impuesto Predial</b>				
Autoridad que realiza el cobro predial en el Municipio.	✓	✓	✓	✓
Porcentaje de recaudación por concepto de impuesto predial alcanzado en el Municipio durante el año.	✓	✓	✓	
Programas de apoyo para los contribuyentes que son aplicados en el catastro (8 opciones)	✓			
Formas mediante las cuales se les entregan a los contribuyentes los estados de cuenta o recibos de pago del impuesto predial (5 opciones).	✓			
Formas de pago del impuesto predial de las que dispone el catastro (7 opciones).	✓			
Sanciones que existen en el catastro para quienes evaden el impuesto predial (7 opciones)	✓			
Porcentaje de cartera vencida que se recuperó durante el año.	✓			



# Desagregación CNGMD 2009 a 2015

Catastro Municipal	2015	2013	2011	2009
<b>Valuación Catastral</b>				
Si se realizan valuaciones de los predios.	✓			
Si se dispone de un Manual o Instructivo de Valuación Catastral en el catastro.	✓			
Quiénes realizan los avalúos de los predios (7 opciones)	✓			
Quiénes participan en la determinación de tasas y tarifas (9 opciones).	✓			
Si se han modificado los valores considerados para el cálculo del impuesto predial y hace cuánto tiempo se realizó la modificación.	✓			
Porcentaje promedio que representa el valor catastral respecto del valor comercial del predio.	✓			
Existencia de un Consejo o Comité para la emisión y aprobación de tablas de valores.	✓			
<b>Vinculación Catastral</b>				
Acciones de información catastral que se realizan con el Registro Público de la Propiedad (6 opciones)	✓	✓		
Cantidad de registros cuya clave de control está vinculada con el folio real.	✓			
Instituciones con las que se cuenta con un convenio para el intercambio de información catastral, indicando si es bidireccional y el periodo de intercambio de información (9 opciones)	✓			
Acciones en las que se utiliza la información catastral (9 opciones).	✓			
Tipo de información que comparte el Catastro con Desarrollo Urbano (4 opciones).	✓			
Actividades de desarrollo urbano que utilizan información cartográfica del catastro (9 opciones).	✓			
Zonas no urbanizables que se encuentran identificadas en el catastro (7 opciones)	✓			



# Variables con presencia desde 2009

<b>Catastro Municipal</b>	<b>2015</b>	<b>2013</b>	<b>2011</b>	<b>2009</b>
<b>Padrón Catastral</b>				
Última actualización masiva de la información del Padrón Catastral (6 opciones).	✓	✓	✓	✓
Medio a través del cual se actualizó por última vez la información catastral municipal.		✓	✓	✓
Última actualización de los valores Catastrales Municipales.	✓	✓	✓	✓
<b>Impuesto Predial</b>				
Autoridad que realiza el cobro predial en el Municipio.	✓	✓	✓	✓



# Catastro

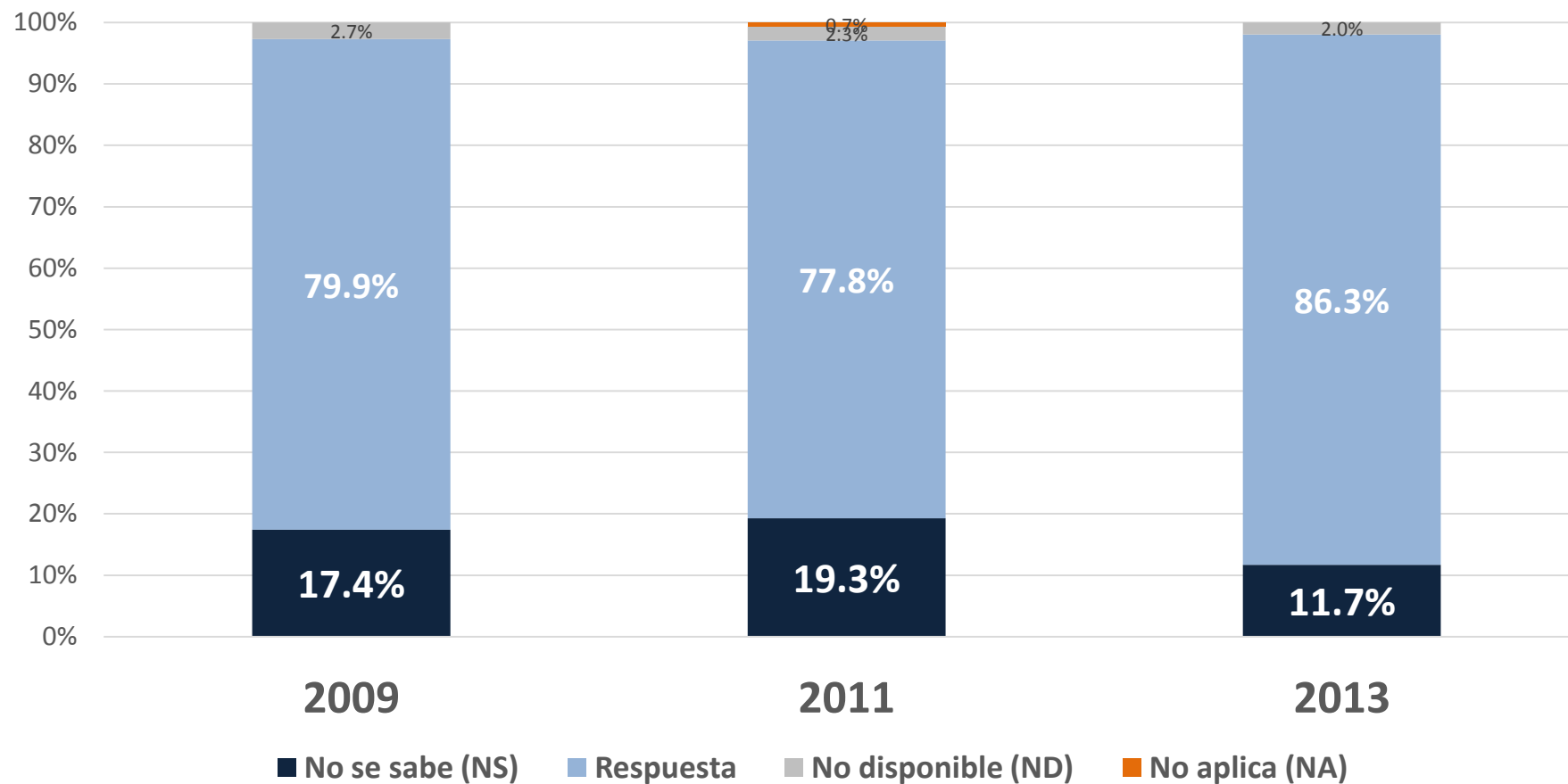
---

## Estadística

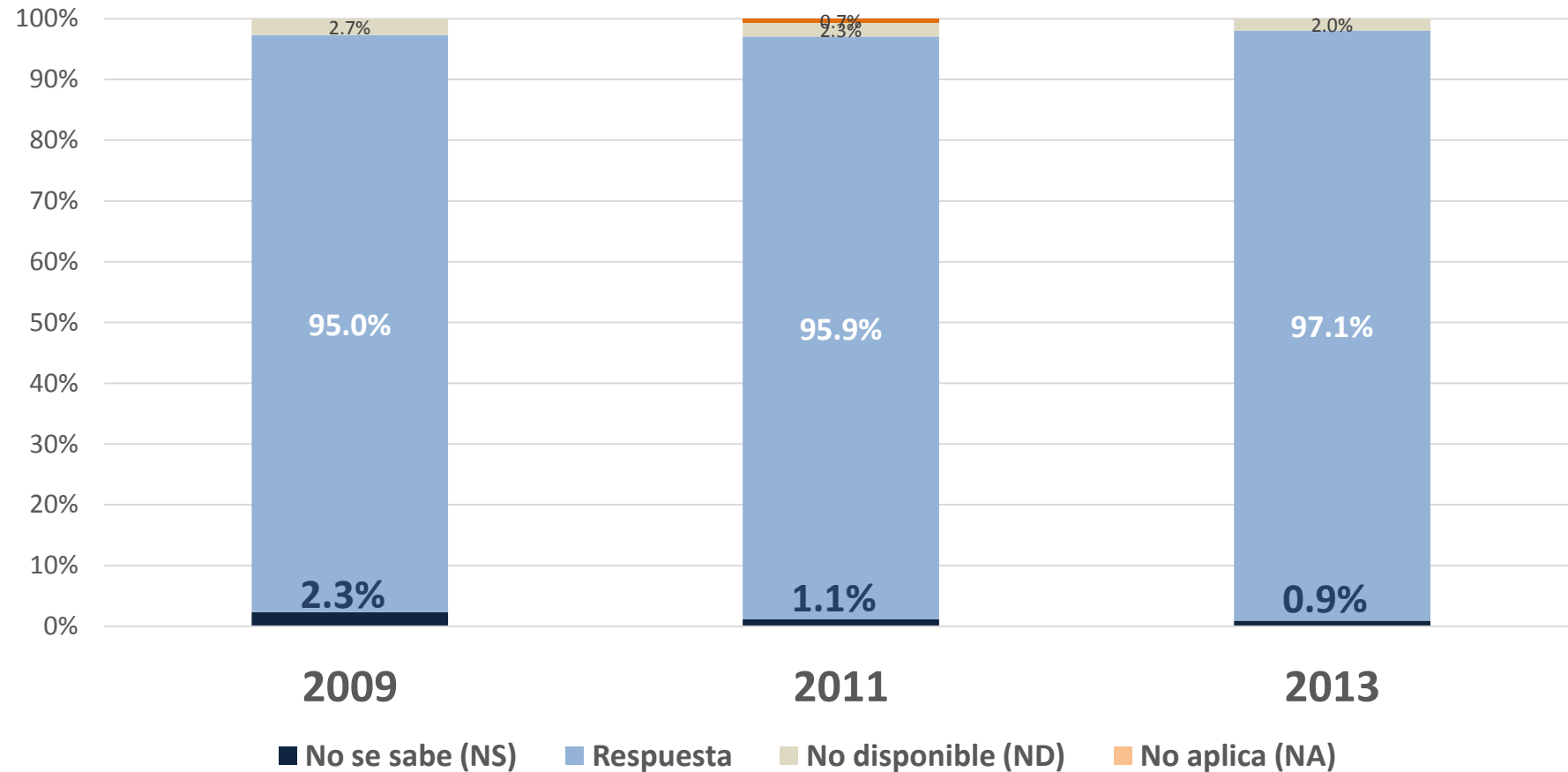


INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

## Última actualización de la información catastral municipal



## Identificación de autoridad que realiza el cobro del impuesto predial





# Trámites y servicios: Catastro

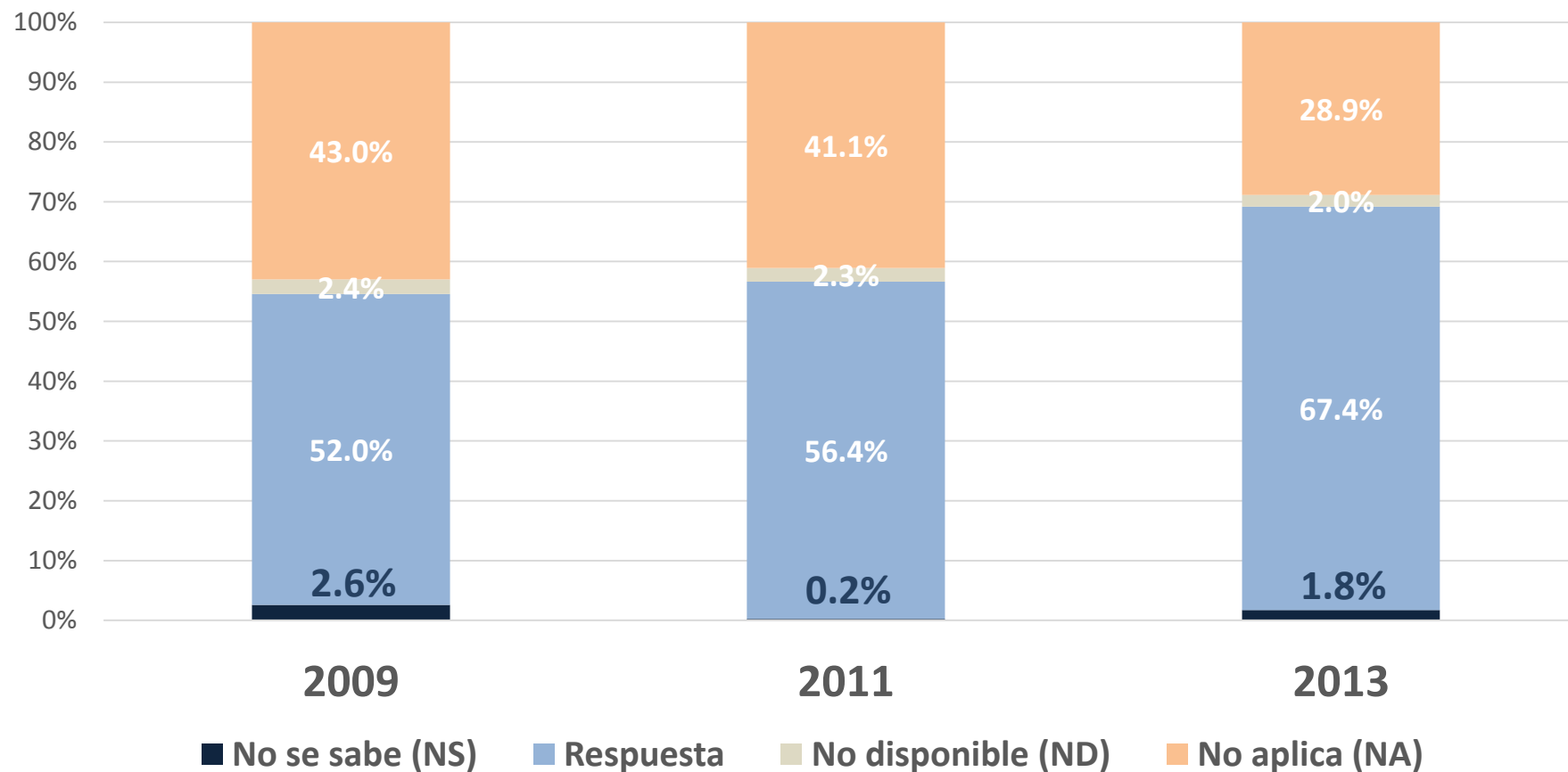
---

## Estadística



INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

## Presencia de trámites y servicios en temas de catastro



## Conociendo México

01 800 111 46 34

[www.inegi.org.mx](http://www.inegi.org.mx)

[atencion.usuarios@inegi.org.mx](mailto:atencion.usuarios@inegi.org.mx)

# Gracias



[@inegi\\_informa](https://twitter.com/inegi_informa)



[INEGI Informa](https://www.facebook.com/INEGIInforma)



**INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA**