

# Programa de Modernización Catastral



Detrás de la infraestructura  
que impulsa el desarrollo  
está Banobras

Subdirección de Asistencia Técnica y Financiera



## Objetivo y Alcances

### Objetivo:

Fortalecer los ingresos propios municipales a través de incrementar la recaudación del impuesto predial, mediante la actualización del padrón de contribuyentes y mejoramiento de la eficiencia administrativa.

### Alcances:

- Incrementar la participación de la recaudación del impuesto predial en el PIB.
- Promover una nueva cultura contributiva.



## Requisitos y Plazo de Ejecución

### Requisitos de Ingreso:

1. Preferentemente Municipios con un mínimo de 10 mil cuentas catastrales.
2. Entregar a Banobras los siguientes documentos:
  - Solicitud de ingreso.
  - Acuerdo de autorización del Cabildo.
  - Carta de adhesión al Programa.

El plazo máximo para ejecutar el proyecto es de 12 meses.



# Esquema de Operación





## Beneficios

Actualización del Padrón Catastral y  
Base Cartográfica

Vinculación de la Información Gráfica y Tabular

Desarrollo de un Sistema de Gestión  
Catastral y Mantenimiento Cartográfico

Desarrollo de un Sistema de Información  
Geográfica Municipal

Capacitación de Personal

Remodelación y Equipamiento del Área de  
Catastro

Estudio de Bancarización \*

\*A solicitud de los municipios.



## Apoyos

- 100% del costo total por la elaboración del Diagnóstico y Plan de Acción, Proyecto Ejecutivo, Supervisión y emisión del Dictamen Técnico de cumplimiento.
- Rembolso del 40% de la inversión total ejercida por la ejecución del proyecto o hasta 2 mdp. (El apoyo se otorga mediante la modalidad de reembolso, a la conclusión y emisión de dictamen técnico favorable).
- Financiamiento de Banobras para la ejecución del Proyecto.
- Asistencia Técnica para el proceso de contratación de acciones, así como durante la ejecución del proyecto.



## Resultados: Municipios Incorporados

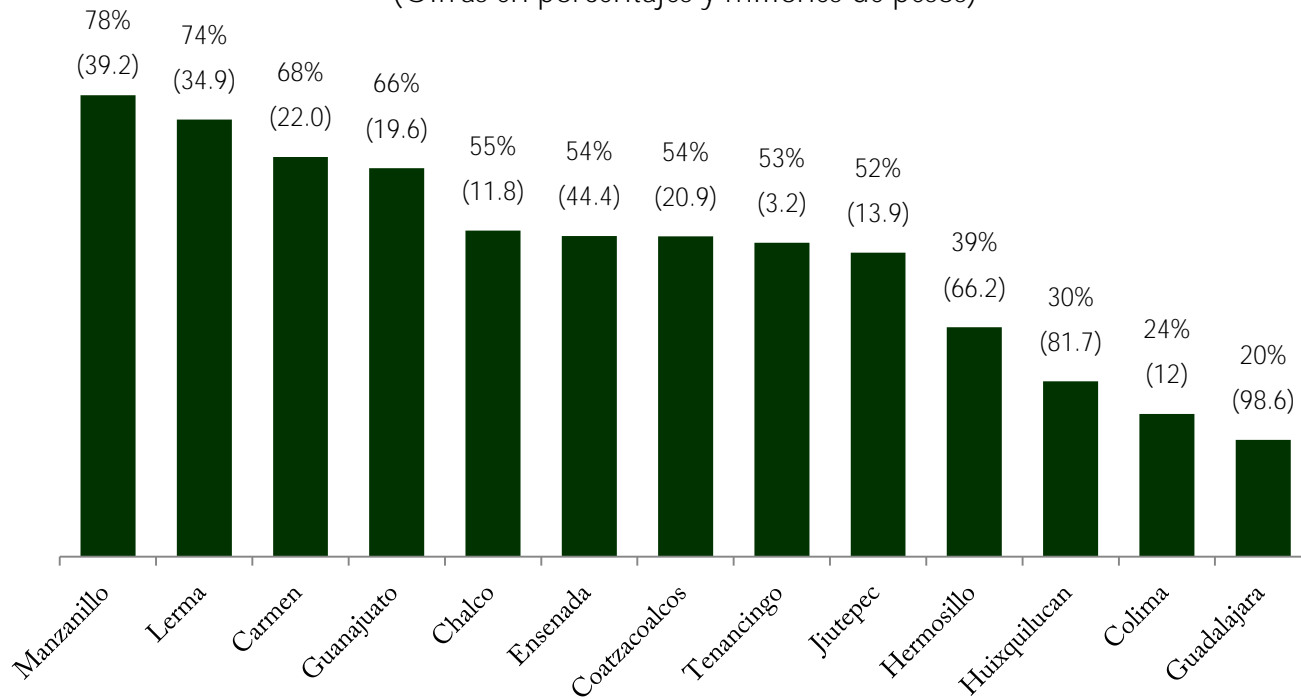
Desde la creación del Programa, se han incorporado 175 Municipios en 26 Entidades Federativas.





# Resultados: Casos de Éxito

Incremento en la recaudación del impuesto predial en municipios seleccionados que han concluido su proyecto de modernización  
(Cifras en porcentajes y millones de pesos)



Fuente: Elaborado por BANOBRAS con información de las Tesorerías Municipales.

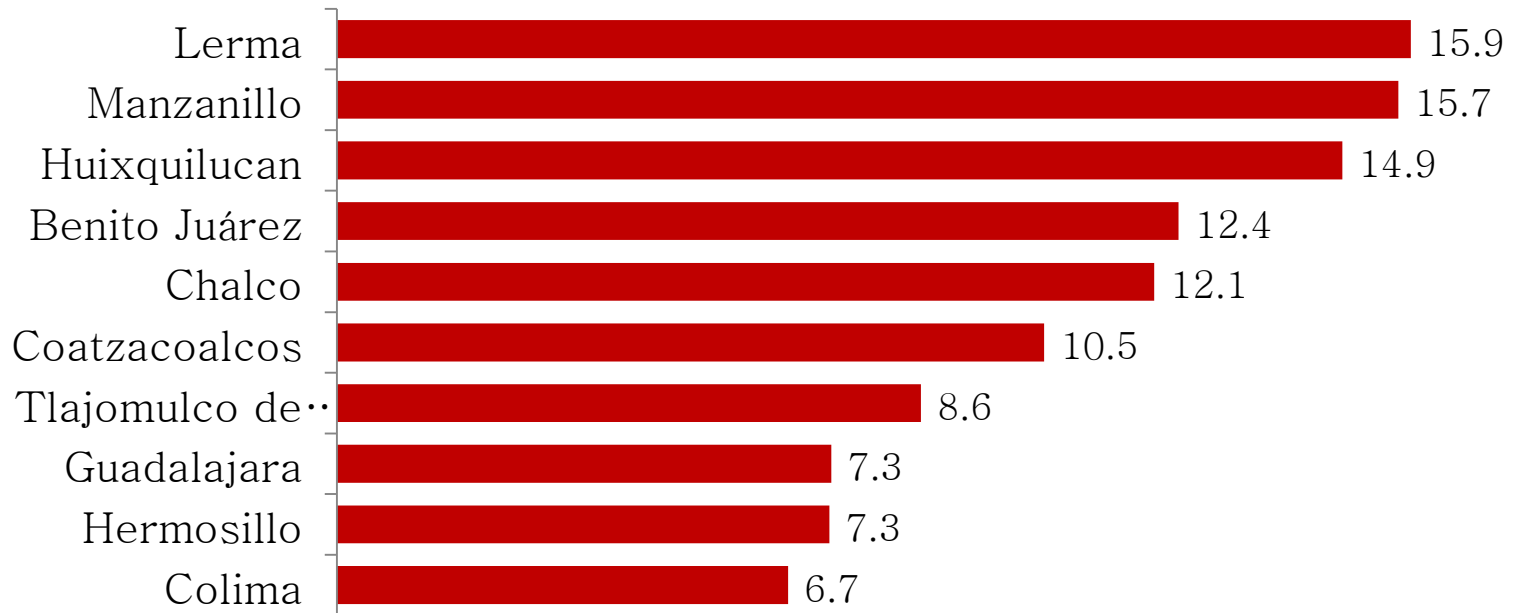




## Resultados: Casos de Éxito

...Asimismo, la rentabilidad de la inversión a sido significativa.

Relación Costo/Beneficio\* en Municipios Seleccionados  
(Beneficio por peso invertido)



\*Incluye el monto de recursos no recuperables otorgados.

Fuente: Elaborado por BANOBRAS con información de las Tesorerías Municipales.

ABRAHAM ZAMORA TORRES  
Director General

Av. Javier Barros Sierra No. 515, piso 6, Col. Lomas de Santa Fe,  
Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01219, México, D.F.

GUILLERMO ALGER SOTO  
Subdirector de Asistencia Técnica y Financiera

✉ Guillermo.Alger@banobras.gob.mx  
☎ (01- 55) 5270-1523 y 1629

LORENZO THOMAS RUIZ  
Gerente de Fortalecimiento Financiero e Institucional

✉ lorenzo.thomas@banobras.gob.mx  
☎ (01- 55) 5270-1502

Delegación de BANOBRAS en la Entidad:  
<http://www.banobras.gob.mx/quienessomos/Paginas/Delegacionesestatales.aspx>